ComInBank
Комерційний відстрочений платіж

**Порівняльна таблиця банківської послуги (кредити)**

| № | Параметр | Доступна іпотека 7% | Кредит під заставу майна | Кредит під заставу нерухомого майна | Кредит на купівлю житлової нерухомості | Кредит під заставу депозиту | Кредитна картка | Зручний овердрафт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Мета отримання кредиту** | придбання житлової нерухомості | Споживчі потреби | Споживчі потреби | Купівля житлової нерухомості | Споживчі потреби | Споживчі потреби | Споживчі потреби |
| 2 | **Цільова група клієнтів** | Фізичні – особи, громадяни України віком від 21 до 70 років | Фізичні – особи, громадяни України віком від 21 до 65 років | Фізичні – особи, громадяни України віком від 21 до 65 років | Фізичні – особи, громадяни України віком від 21 до 65 років | Фізичні особи, громадяни України віком від 21 до 65 років | Фізичні особи, громадяни України віком від 21 до 65 років | Фізичні особи, громадяни України віком від 18 до 65 років |
| 3 | **Валюта кредиту** | Гривня | Гривня | Гривня | Гривня | Гривня | Гривня | Гривня |
| 4 | **Сума/ліміт кредиту, грн** | Мінімальна сума кредиту – 100 000 грн.<br>Максимальна сума кредиту – не більше 85% від вартості нерухомості, яка купується або не більше 2 000 000,00 гривень | Мінімальна сума кредиту – 50 000 грн.<br>Максимальна сума кредиту – не більше 75 від вартості застави (в залежності від типу застави) або не більше 10 000 000,00 гривень | Мінімальна сума кредиту – 50 000 грн.<br>Максимальна сума кредиту – не більше 70% від вартості нерухомості, яка купується або не більше 10 000 000,00 гривень | Мінімальна сума кредиту – 50 000 грн.<br>Максимальна сума кредиту – не більше 70% від вартості нерухомості, яка купується/ або не більше 10 000 000,00 гривень. | Мінімальна сума кредиту – 50 000 грн.<br>Максимальна сума кредиту – 15 000 000,00 грн (але не більше 95% від суми депозиту – якщо валюта депозиту Гривня та валюта кредиту Гривня та не більше 80% від гривневого еквіваленту депозиту якщо валюта депозиту долар США/Євро та валюта кредиту Гривня) | Від 1 000,00 до 150 000,00 грн | Від 1 000,00 до 150 000,00 грн |
| 5 | **Строк кредитування, дн./міс./р.** | Від 12 до 240 місяців включно | Від 12 до 240 місяців включно | Від 12 до 240 місяців включно | Від 12 до 240 місяців включно | Мінімальний строк кредиту – 3 місяці<br>Максимальний строк – до 5 років, з урахуванням строку дії договору банківського вкладу, за яким майнові права на грошові кошти, що розміщені на вкладному (депозитному) рахунку, передаються в заставу Банку, повинен перевищувати строк дії кредитного договору як мінімум на 5 робочих днів. | до 12 місяців з можливістю пролонгації | до 12 місяців з можливістю пролонгації |
| 6 | **Процентна ставка, % річних** | 7,0% - компенсаційна ставка, яку сплачує клієнт. | від 17% до 22% в залежності від строку кредиту та типу застави | Від 22,0% до 24,0% в залежності від строку кредиту та виду забезпечення | Від 20,5% до 22,0% в залежності від власного внеску та строку кредиту | встановлюються в розмірі +3,0% до ставки при одновалютній схемі. Ставка при різновалютній схемі (наприклад, депозит розміщений в доларах США, кредит – в гривні) приймається окремим рішенням кредитного комітету | 48,0% – стандартна<br>0,00001% – на час пільгового періоду (до 55 днів).<br>Пільгова процентна ставка де виключно на операції з купівлі товарів, робіт, послуг в торгово – сервісній мережі.<br>Пільгова процентна ставка застосовується лише при умові повного погашення заборгованості яка утворилась протягом розрахункового циклу (з 01 числа поточного місяця до 25 числа наступного місяця – пільговий період).<br>При непогашенні заборгованості, яка виникла у пільговому періоді – на всю суму заборгованості нараховуються проценти за стандартною ставкою | 42,0% |
| 7 | **Тип процентної ставки** | Компенсаційна - фіксована | Фіксована<br>Проценти за користування Кредитом нараховуються Банком щомісячно за період з першого по останнє число поточного місяця з розрахунку фактичної календарної кількості днів у місяці. До періоду розрахунку процентів включається день надання і не включається день повернення кредиту. | Фіксована<br>Проценти за користування Кредитом нараховуються Банком щомісячно за період з першого по останнє число поточного місяця з розрахунку фактичної календарної кількості днів у місяці. До періоду розрахунку процентів включається день надання і не включається день повернення кредиту. | Фіксована<br>Проценти за користування Кредитом нараховуються Банком щомісячно за період з першого по останнє число поточного місяця з розрахунку фактичної календарної кількості днів у місяці. До періоду розрахунку процентів включається день надання і не включається день повернення кредиту. | Фіксована<br>Проценти за користування кредитними коштами нараховуються у гривні в останній робочий день місяця, на суму використаних коштів станом на кінець кожного календарного дня виходячи з кількості днів в періоді нарахування. При нарахуванні процентів враховується день виникнення та не враховується день повернення заборгованості за кредитом | Фіксована<br>Проценти за користування кредитними коштами та/або недозволеним овердрафтом нараховуються Банком у валюті Рахунку:<br>-щоденно, на суму непогашених (або частково погашених) кредитних коштів, використаних за минулий Розрахунковий період на проведення операцій з розрахунку за товари (роботи, послуги) в торгово-сервісних підприємствах (у т.ч. за покупки через Інтернет), - станом на кінець кожного попереднього дня виходячи з кількості днів в періоді нарахування (факт/факт) з урахуванням Пільгового періоду;<br>-щомісячно, на суму знятих готівкою та/або перерахованих з Рахунку кредитних коштів, а також на суму незрозумілого овердрафту, - станом на кінець кожного попереднього дня виходячи з кількості днів у періоді нарахування (факт/факт), з урахуванням вихідних (неробочих) днів, в Розрахунковий день, за відповідний Розрахунковий період.<br>При нарахуванні процентів враховується день виникнення та не враховується день повернення заборгованості за кредитом та/або недозволеним овердрафтом по Рахунку. | Фіксована<br>Проценти за користування кредитними коштами нараховуються у гривні в останній робочий день місяця, на суму використаних коштів станом на кінець кожного календарного дня виходячи з кількості днів в періоді нарахування (факт/факт). При нарахуванні процентів враховується день виникнення та не враховується день повернення заборгованості за кредитом |
| 8 | **Комісія за надання кредиту** | 0,5% від суми кредиту | до 1,5% від суми наданого кредиту | 2% від суми наданого кредиту | 1,5% від суми наданого кредиту | 0,5% від суми кредиту, але не менше 500,00 гривень. | не передбачено | не передбачено |
| 9 | **Реальна річна процентна ставка, % річних** | 8,79% (розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 2 000 000,00 грн., строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість нерухомості 2 500 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору). | Як приклад: якщо в якості забезпечення виступає квартира:<br>25,74% при класичному графіку погашення;<br>25,46% при ануїтетному графіку.<br>(розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 1 000 000,00 грн., строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість забезпечення 1 500 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний/ануїтет, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету застави та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору). | 29,39% (розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 1 000 000,00 грн., процентна ставка 24% річних, строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), іпотека житлового нерухомого майна (квартири) ринковою вартістю 1 600 000,00 грн. Графік погашення заборгованості – класичний, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків | 26,8% (розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 1 000 000,00 грн., процентна ставка 22% річних, строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), іпотека житлового нерухомого майна (квартири) ринковою вартістю 1 600 000,00 грн. Графік погашення заборгованості – класичний, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків) | 23,88% (розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 100 000,00 грн., процентна ставка по кредиту 21% річних, строком на 12 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), забезпечення – майнові права на депозит у сумі 150 000 грн. що розміщений на строк 18 місяців. Графік погашення заборгованості – проценти за користування кредитними коштами – щомісячно, основний борг – в кінці строку дії кредитного договору, без кредитних канікул). | 60,1% (виходячи з припущення що кредитний ліміт 150 000,00 гривень, використаний повністю, з урахуванням щомісячного погашення у відповідності до пункту 5 цієї таблиці та пільгова ставка не застосовується, строк кредитування 12 місяців) | 59,14% (виходячи з припущення, що кошти будуть використовуватись в повному обсязі максимального кредитного ліміту 150 000,00 грн протягом всього строку дії договору (12 міс.) шляхом розрахунку в торгівельно-сервісній мережі та/або мережі Інтернет) |
| 10 | **Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту** | Від 15% | від 25,0% | Від 30% | Від 30% | Не передбачено | не встановлений | не встановлений |
| 11 | **Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн** | 1 758 672,96 (розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 2 000 000,00 грн., строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість нерухомості 2 500 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору). | як приклад: якщо в якості забезпечення виступає квартира:<br>Мінімум 11 975,23 (класичний графік),<br>Мінімум 12 143,95 (ануїтетний графік)<br>Максимум 22 891 800,80 (класичний графік),<br>Максимум 35 075 765,53 (ануїтетний графік)<br>(Розраховано як приклад при наступних умовах:<br>Мінімум: сума кредиту 50 000,00 грн., строком на 12 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість забезпечення 100 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний/ануїтет, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору;<br>Максимум: сума кредиту 10 000 000,00 грн., строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість забезпечення 13 500 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний/ануїтет, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору. | Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат:<br>- 12 962,10 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 50 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців, процентна ставка по кредиту 20,5%, класична схема погашення, вартість нерухомості 500 000,00 гривень)<br>- 23 514 634,76 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, класична схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень)<br>- 32 573 349,09 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, ануїтетна схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень) | Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат:<br>- 12 962,10 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 50 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців, процентна ставка по кредиту 20,5%, класична схема погашення, вартість нерухомості 500 000,00 гривень)<br>- 23 514 634,76 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, класична схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень)<br>- 32 573 349,09 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, ануїтетна схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень) | Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат:<br>- 3 125,00 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 50 000,00 гривень, строк кредитування 3 місяці, процентна ставка по кредиту 21%)<br>- 15 825 000 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 15 000 000,00 гривень, строк кредитування 60 місяців, процентна ставка по кредиту 21%) | Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат:<br>- 40,00 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 1 000,00 гривень, строк кредитування 1 місяць, тарифний пакет «Кредиткав звичайна»)<br>- 45 306,23 грн (виходячи з припущення що кредитний ліміт 150 000,00 гривень, використаний повністю, з урахуванням щомісячного погашення у відповідності до пункту 5 цієї таблиці та пільгова ставка не застосовується, строк кредитування 12 місяців) | Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат:<br>- 40,00 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 1 000,00 гривень, строк кредитування 1 місяць)<br>- 71 432,88 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 150 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців) |
| 12 | **Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн** | 3 758 672,96 (розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 2 000 000,00 грн., строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість нерухомості 2 500 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору). | як приглад: якщо в якості забезпечення виступає квартира:<br>Мінімум 61 975,23 (класичний графік),<br>Мінімум 62 143,95 (ануїтетний графік)<br>Максимум 32 891 800,80 (класичний графік),<br>Максимум 45 075 765,53 (ануїтетний графік)<br><br>Розраховано як приклад при наступних умовах:<br>Мінімум: сума кредиту 50 000,00 грн., строком на 12 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість забезпечення 100 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний/ануїтет, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору;<br>Максимум: сума кредиту 10 000 000,00 грн., строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), вартість забезпечення 13 500 000,00 гривень. Графік погашення заборгованості – класичний/ануїтет, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків, сплатою всіх платежів та оплатою всіх послуг пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредиту, Позичальник виконує всі умови Кредитного договору. | Мінімальний та максимальний розмір загальної вартості кредиту:<br>- 62 962,10 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 50 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців, процентна ставка по кредиту 20,5%, класична схема погашення)<br>- 33 514 634,76 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень, класична схема погашення)<br>- 42 573 349,09 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, ануїтетна схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень) | Мінімальний та максимальний розмір загальної вартості кредиту:<br>- 62 962,10 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 50 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців, процентна ставка по кредиту 20,5%, класична схема погашення)<br>- 33 514 634,76 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень, класична схема погашення)<br>- 42 573 349,09 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 22%, ануїтетна схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень) | Мінімальний та максимальний розмір загальної вартості кредиту:<br>- 53 125,00 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 1 000,00 гривень, строк кредитування 3 місяці, процентна ставка по кредиту 21%)<br>- 30 825 000,00 грн (виходячи з припущення що кредитний ліміт 15 000 000,00 гривень, строк кредитування 60 місяців, процентна ставка по кредиту 21%) | Мінімальний та максимальний розмір загальної вартості кредиту:<br>- 1 040,00 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 1 000,00 гривень, строк кредитування 1 місяць, тарифний пакет «Кредиткав звичайна»)<br>- 195 306,23 (виходячи з припущення що кредитний ліміт 150 000,00 гривень, використаний повністю, з урахуванням щомісячного погашення у відповідності до пункту 5 цієї таблиці та пільгова ставка не застосовується, строк кредитування 12 місяців) | Мінімальний та максимальний розмір загальної вартості кредиту:<br>- 1 034,52 грн (виходячи з припущення, що кредитний ліміт 1 000,00 гривень, строк кредитування 1 місяць)<br>-221 432,88 грн (виходячи з припущення що кредитний ліміт 150 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | **Застава/порука** | Застава: Так.<br>Забезпеченням по кредиту виступає житлова нерухомість (квартири, будинки разом із земельними ділянками, майнові права).<br>В іпотеку не приймаються об'єкти нерухомості, право власності на які не оформлено належним чином.<br>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою). | Застава: Так.<br>Забезпеченням по кредиту виступає:<br>В якості основного забезпечення виступає:<br>- транспортний засіб не старше 5 років на момент прийняття рішення про кредитування, а саме: автомобілі пасажирського призначення, вантажопасажирські фургони, мікроавтобуси.<br>- нерухоме майно – житлова або комерційна нерухомість, земельні ділянки тощо;<br>- майнові права на об'єкт нерухомості, будівництво якого не завершене;<br>- інше ліквідне рухоме майно.<br>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою). | Застава: Так.<br>Забезпеченням по кредиту виступає житлова нерухомість,(квартири, будинки разом із земельними ділянками) та не житлова нерухомість (приміщення офісів, торгівельні, склади тощо).<br>В іпотеку не приймаються об'єкти нерухомості, право власності на які не оформлено належним чином.<br>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою) | Застава: Так.<br>Забезпеченням по кредиту виступає житлова нерухомість,(квартири, будинки разом із земельними ділянками).<br>В іпотеку не приймаються об'єкти нерухомості, право власності на які не оформлено належним чином.<br>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою). | Застава: Так.<br>Забезпеченням по кредиту виступають майнові права на банківський вклад.<br>Порука: не вимагається. | не вимагається | не вимагається |
| 14 | **Вид застави** | житлова нерухомість (квартири, будинки з земельною ділянкою), майнові права | житлова нерухомість (квартири, будинки з земельною ділянкою), нежитлова нерухомість, транспортні засоби, інша нерухомість або інші транспортні засоби | Житлова нерухомість,(квартири, будинки разом із земельними ділянками) та не житлова нерухомість (приміщення офісів, торгівельні, склади тощо).<br>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою) | Житлова нерухомість,(квартири, будинки разом із земельними ділянками).<br>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою). | Майнові права на банківський вклад | не вимагається | не вимагається |
| 15 | **Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)** | Для суми кредиту 100 000,00 гривень ринкова вартість нерухомості має бути не менше 118 000,00 грн.<br>Для суми кредиту 2 000 000,00 гривень ринкова вартість нерухомості має бути не менше 2 353 000 гривень. | для отримання кредиту у сумі 50 000,00 гривень вартість майна має становити 67 000,00 гривень, якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб, первинна реєстрація якого відбулась не пізніше, ніж за 30 днів до подачі потенційним Позичальником пакету документів для отримання кредиту;<br>для отримання кредиту у сумі 50 000,00 гривень вартість майна має становити 67 000,00 гривень, якщо в якості забезпечення виступає квартира;<br>для отримання кредиту у сумі 50 000,00 гривень вартість майна має становити 92 500,00 гривень, якщо в якості забезпечення виступає будинок та земельна ділянка;<br>для отримання кредиту у сумі 50 000,00 гривень вартість майна має становити 100 000,00 гривень, якщо в якості забезпечення виступає інший транспортний засіб, інше нерухоме майно. | Для суми кредиту 50 000,00 грн. ринкова вартість нерухомості має бути не менше 71 429 грн.<br>Для суми кредиту 10 000 000,00 грн. ринкова вартість нерухомості має бути не менше 14 285 715 грн. | Для суми кредиту 50 000,00 грн. ринкова вартість нерухомості має бути не менше 71 429 грн.<br>Для суми кредиту 10 000 000,00 грн. ринкова вартість нерухомості має бути не менше 14 285 715 грн. | Для суми кредиту 50 000,00 грн. депозит має бути не менше 52 632 грн. (якщо депозит розміщено в гривні строком від 182 днів)<br>Для суми кредиту 15 000 000,00 грн. депозит має бути не менше 23 076 924 грн. (якщо депозит розміщено в гривні строком до 181 днів) | - | - |
| 16 | **Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)** | не більше 85% від ринкової вартості нерухомості | не більше 75% від ринкової вартості забезпечення (в залежності від типу забезпечення) | не більше 70% від ринкової вартості нерухомості | не більше 70% від ринкової вартості нерухомості, яка купується | 1)Валюта депозиту Гривня та валюта кредиту Гривня:<br>- якщо депозит розміщено строком від 92 до 181 днів: сума кредиту - не більше 65% від розміру депозиту;<br>- якщо депозит розміщено строком від 182 до 365/366 та більше днів: сума кредиту - не більше 95% від розміру депозиту.<br>2)Валюта депозиту долар США/Євро та валюта кредиту Гривня:<br>- якщо депозит розміщено строком від 92 до 181 днів: сума кредиту - не більше 65% від гривневого еквіваленту депозиту на день прийняття рішення про надання кредиту;<br>- якщо депозит розміщено строком від 182 до 365/366 днів: сума кредиту - не більше 75% від гривневого еквіваленту депозиту на день прийняття рішення про надання кредиту;<br>- якщо депозит розміщено строком від 365/366 днів: сума кредиту - не більше 80% від гривневого еквіваленту депозиту на день прийняття рішення про надання кредиту. | - | - |
| 17 | **Спосіб надання кредитних коштів** | видача на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АТ "КІБ" або на рахунок продавця нерухомості | видача на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АТ "КІБ" | видача на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АТ "КІБ" | видача на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АТ "КІБ" | видача на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АТ "КІБ" | шляхом встановлення кредитного ліміту на картковий рахунок | шляхом встановлення кредитного ліміту на картковий рахунок |
| 18 | **Періодичність погашення суми кредиту, відсотків за користування кредитом** | Щомісячно | Щомісячно | Щомісячно | Щомісячно | Щомісячно | До 25 числа кожного місяця. Згідно продукту клієнт сплачує обов'язковий щомісячний платіж, до якого входить 9,0% від основної заборгованості станом на останній день попереднього місяця плюс всі комісії та плати згідно тарифів по продукту (в тому числі проценти за користування кредитними коштами) | До 25 дня кожного місяця. Згідно продукту клієнт сплачує обов'язковий щомісячний платіж, до якого входить всі комісії та плати згідно тарифів по продукту (в тому числі проценти за користування кредитними коштами) |
| 19 | **Періодичність погашення комісій** | Комісія за надання кредиту: одноразово, перед наданням кредиту | Комісія за надання кредиту: одноразово, перед наданням кредиту | Комісія за надання кредиту: одноразово, перед наданням кредиту | Комісія за надання кредиту: одноразово, перед наданням кредиту | Комісія за надання кредиту: одноразово, перед наданням кредиту | До 25 числа кожного місяця. Згідно продукту клієнт сплачує обов'язковий щомісячний платіж, до якого входить 9,0% від основної заборгованості станом на останній день попереднього місяця плюс всі комісії та плати згідно тарифів по продукту (в тому числі проценти за користування кредитними коштами) | До 25 дня кожного місяця. Згідно продукту клієнт сплачує обов'язковий щомісячний платіж, до якого входить всі комісії та плати згідно тарифів по продукту (в тому числі проценти за користування кредитними коштами) |
| 20 | **Схема погашення** | Класична | Класична схема, ануїтетний спосіб, режим відновлювальної кредитної лінії (на вибір клієнта) | Класична схема або ануїтетний спосіб (на вибір клієнта) | Класична схема або ануїтетний спосіб (на вибір клієнта) | проценти - щомісячно,<br>основний борг - в кінці строку дії кредитного договору | Режим відновлювальної кредитної лінії | Режим відновлювальної кредитної лінії |
| 21 | **Спосіб погашення через термінал самообслуговування** | Так, шляхом поповнення по номеру транзитного рахунку, зазначеному в Кредитному договорі.<br>Може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення | Так, шляхом поповнення по номеру транзитного рахунку, зазначеному в Кредитному договорі.<br>Може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення | Так, шляхом поповнення по номеру транзитного рахунку, зазначеному в Кредитному договорі.<br>Може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення | Так, шляхом поповнення по номеру транзитного рахунку, зазначеному в Кредитному договорі.<br>Може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення | Так, шляхом поповнення по номеру транзитного рахунку, зазначеному в Кредитному договорі.<br>Може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення | Так, шляхом поповнення по номеру картки, може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення | Так, шляхом поповнення по номеру картки, може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення |
| 22 | **Спосіб погашення через операційну касу** | Так, безкоштовно | Так, безкоштовно | Так, безкоштовно | Так, безкоштовно | Так, безкоштовно | Так, безкоштовно | Так, безкоштовно |
| 23 | **Спосіб погашення через через систему дистанційного обслуговування** | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» |
| 24 | **Спосіб погашення - інший спосіб погашення** | Шляхом безготівкового поповнення транзитного рахунку, вказаного в Кредитному договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення.<br>Безготівкове зарахування коштів – безкоштовне. | Шляхом безготівкового поповнення транзитного рахунку, вказаного в Кредитному договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення.<br>Безготівкове зарахування коштів – безкоштовне. | Шляхом безготівкового поповнення транзитного рахунку, вказаного в Кредитному договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення.<br>Безготівкове зарахування коштів – безкоштовне. | Шляхом безготівкового поповнення транзитного рахунку, вказаного в Кредитному договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення.<br>Безготівкове зарахування коштів – безкоштовне. | Шляхом безготівкового поповнення транзитного рахунку, вказаного в Кредитному договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення.<br>Безготівкове зарахування коштів – безкоштовне. | Шляхом безготівкового поповнення карткового рахунку, вказаного в договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення.<br>Безготівкове зарахування коштів - безкоштовне | Шляхом безготівкового поповнення карткового рахунку, вказаного в договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення.<br>Безготівкове зарахування коштів - безкоштовне |
| 25 | **Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати платежів за кредитом та відсотків за користування кредитом** | Підвищена (штрафна) процентна ставка.<br>Період застосування: з дня виникнення простроченої заборгованості за кредитом та/або нарахованими процентами до дня повного погашення такої простроченої заборгованості. Проценти за підвищеною ставкою нараховуються тільки на суму простроченої заборгованості за кредитом.<br>Пеня у разі порушення Позичальником строків виконання боргових зобов'язань за Кредитним договором. Пеня нараховується за весь період існування простроченої заборгованості до повного виконання Позичальником зобов'язань по її погашенню. | Підвищена (штрафна) процентна ставка.еріод застосування: з дня виникнення простроченої заборгованості за кредитом та/або нарахованими процентами до дня повного погашення такої простроченої заборгованості. Проценти за підвищеною ставкою нараховуються тільки на суму простроченої заборгованості за кредитом.<br>Пеня у разі порушення Позичальником строків виконання боргових зобов'язань за Кредитним договором. Пеня нараховується за весь період існування простроченої заборгованості до повного виконання Позичальником зобов'язань по її погашенню. | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. | Штраф за не сплату обов'язкового мінімального платежу – 90,0 грн. за кожен факт непогашення.<br>Процентна ставка на прострочену суму основної заборгованості – 60,0% річних. | Процентна ставка на прострочену суму основної заборгованості та на прострочену суму відсотків – 60,0% річних. |
| 26 | **Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати інших платежів** | Підвищена (штрафна) процентна ставка.<br>Період застосування: з дня виникнення простроченої заборгованості за кредитом та/або нарахованими процентами до дня повного погашення такої простроченої заборгованості. Проценти за підвищеною ставкою нараховуються тільки на суму простроченої заборгованості за кредитом.<br>Пеня у разі порушення Позичальником строків виконання боргових зобов'язань за Кредитним договором. Пеня нараховується за весь період існування простроченої заборгованості до повного виконання Позичальником зобов'язань по її погашенню. | Підвищена (штрафна) процентна ставка.<br>Період застосування: з дня виникнення простроченої заборгованості за кредитом та/або нарахованими процентами до дня повного погашення такої простроченої заборгованості. Проценти за підвищеною ставкою нараховуються тільки на суму простроченої заборгованості за кредитом.<br>Пеня у разі порушення Позичальником строків виконання боргових зобов'язань за Кредитним договором. Пеня нараховується за весь період існування простроченої заборгованості до повного виконання Позичальником зобов'язань по її погашенню. | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.<br>У випадку порушення Позичальником зобов'язань зі страхування Предмету застави та/або свого життя і працездатності на період відповідного порушення, Банком встановлюється підвищена процентна ставка за користування Кредитом, яка обчислюється за формулою: діюча процентна ставка за кредитом + 5 процентів річних | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.<br>У випадку порушення Позичальником зобов'язань зі страхування Предмету застави та/або свого життя і працездатності на період відповідного порушення, Банком встановлюється підвищена процентна ставка за користування Кредитом, яка обчислюється за формулою: діюча процентна ставка за кредитом + 5 процентів річних | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. | Штраф за не сплату обов'язкового мінімального платежу – 90,0 грн. за кожен факт непогашення.<br>Процентна ставка на прострочену суму основної заборгованості – 60,0% річних. | не встановлено |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **27** | **Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору** | Підвищена (штрафна) процентна ставка. | Підвищена (штрафна) процентна ставка. | У разі порушення Позичальником зобов'язань з надання документів, повідомлення про обставини, або інших зобов'язань (визначених п.3.3.2, п.3.3.4, п.3.3.5 Кредитного договору), останній зобов'язаний сплатити на користь Банку штраф у розмірі 2 (двох) процентів від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день відповідного порушення | У разі порушення Позичальником зобов'язань з надання документів, повідомлення про обставини, або інших зобов'язань (визначених п.3.3.2, п.3.3.4, п.3.3.5 Кредитного договору), останній зобов'язаний сплатити на користь Банку штраф у розмірі 2 (двох) процентів від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день відповідного порушення | не встановлено | не встановлено | не встановлено |
| **28** | **Необхідність забезпечення** | так | так | так | так | так | ні | ні |
| **29** | **Необхідність страхування предмету забезпечення** | так | так | так | так | ні | ні | ні |
| **30** | **Необхідність страхування від ненасних випадків** | так | так | так | так | ні | ні | ні |
| **31** | **Необхідність нотаріального посвідчення договору іпотеки/застави** | так | так | так | так | ні | ні | ні |
| **32** | **Вид забезпечення** | житлова нерухомість (квартири, будинки з земельною ділянкою), майнові права | житлова нерухомість (квартири, будинки з земельною ділянкою), нежитлова нерухомість, транспортні засоби, інша нерухомість або інші транспортні засоби | житлова нерухомість (квартири, будинки з земельною ділянкою) або нежитлова нерухомість | житлова нерухомість (квартири, будинки з земельною ділянкою) | майнові права на банківський вклад, що розміщено в АТ "КІБ" | не вимагається | не вимагається |
| **33** | **Швидкість прийняття рішення про кредитування (за умови надання повного пакету документів)** | до 10 робочих днів | до 10 робочих днів | до 10 робочих днів | до 10 робочих днів | 1 робочий день | 1 робочий день | 1 робочий день |
| **34** | **Строк дії рішення Кредитного комітету у разі позитивного рішення** | 30 календарних днів | 30 календарних днів | 30 календарних днів | 30 календарних днів | 30 календарних днів | 30 календарних днів | 30 календарних днів |