

Попередження про можливі наслідки для Клієнта в разі користування послугою з надання споживчого кредиту «Кредит під заставу нерухомості» (далі – Кредит).

1. Можливі наслідки для Клієнта в разі користування банківською послугою або невиконання ним обов'язків згідно з договором про надання цієї банківської послуги:

Клієнт має право здійснювати дострокове погашення кредиту без додаткових плат за таке погашення.

Клієнт не має права відмовитися від Кредитного договору, виконання зобов'язань за яким забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідченого іпотечного договору.

Клієнт повертає суму кредиту, комісії та проценти за його користування відповідно до умов Кредитного договору та вимог законодавства України.

За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Кредитним договором Банк та Клієнт несуть відповідальність згідно з умовами Кредитного договору та з вимогами чинного законодавства України.

Банк має право у визначених Кредитним договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання.

Банк має право задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна, в тому числі в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з Банком. Іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за Кредитним договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"

У разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за Кредитним договором, Банк може звернути стягнення на особисте майно клієнта для погашення кредиту.

Банк має право внести інформацію до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України, що може призвести до формування негативної кредитної історії та враховуватися банком або іншими фінансовими установами під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому.

Банк має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.

2. Банку забороняється вимагати від Клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг (крім надання пакета банківських послуг).

3. Банк не має права вносити зміни до укладених з Клієнтами договорів в односторонньому порядку, якщо інше не встановлено договором або законом.

4. Клієнт має можливість відмовитись від отримання рекламних матеріалів каналами дистанційного електронного обслуговування.