

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням Правління Акціонерного товариства  
«Комерційний Індустріальний Банк»  
протокол № 22/04-1 від «22» квітня 2021 року



**КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_/\_\_\_\_**

м. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Сторона 1.** Юридична особа за законодавством України **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК»**, скорочене найменування **АТ «КІБ»**, (далі - «Банк»), що має місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 6, в особі \_\_\_\_\_, яка(ий) діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом \_\_\_\_\_ міського нотаріального округу \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ року за реєстраційним № \_\_\_\_\_, з однієї сторони та

**Сторона 2.** Фізична особа \_\_\_\_\_ (ПІБ Позичальника) (далі - «Позичальник»), ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, паспорт серії \_\_\_\_ №\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ (ким виданий), \_\_\_\_\_ (дата видачі), з іншої сторони, які надалі іменуються «Сторони», а кожен окремо - «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Кредитний договір (далі - «Договір») про наступне.

**1. ТЕРМІНИ ТА СКОРОЧЕННЯ**

<b>Банківський день</b>	Частина робочого дня, протягом якого Банк відкритий для обслуговування клієнтів та має змогу здійснювати операції в системі електронних платежів (СЕП) Національного банку України.
<b>Боргові зобов'язання</b>	Зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, процентів за користування кредитом, сплати комісій та штрафних санкцій (якщо такі матимуть місце).
<b>Загальна вартість кредиту</b>	Сума кредиту, наданого Позичальнику, та витрат Позичальника, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням та поверненням кредиту, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі за додаткові та супутні послуги Банку, пов'язані з наданням, обслуговуванням і поверненням кредиту, та третіх осіб (страхові та податкові платежі, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування, біржові збори, платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів та інших осіб), які сплачуються Позичальником згідно з вимогами законодавства України та/або умовами цього Договору. Загальна вартість кредиту визначена Додатком 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.
<b>Кредит</b>	грошові кошти, що передаються Банком у тимчасове користування Позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання
<b>Метод ануїтетів</b>	Метод погашення кредиту та нарахованих за кредитом процентів рівними (однаковими) платежами, що здійснюються через рівні проміжки часу - щомісячно. Сума ануїтетного платежу включає в себе нараховані за розрахунковий період проценти та частину кредиту.
<b>Облікова ставка НБУ</b>	облікова ставка Національного банку України - один із монетарних інструментів, за допомогою якого Національний банк України встановлює для банків та інших суб'єктів грошово-кредитного ринку орієнтир щодо вартості залучених та розміщених грошових коштів.

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Банк надає Позичальнику Кредит у розмірі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ копійок) терміном на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) місяців, до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., включно (день остаточного повернення Кредиту), а Позичальник зобов'язується повернути отримані кредитні кошти, сплатити нараховані проценти за користування Кредитом та інші платежі в порядку, в строки та на умовах, передбачених цим Договором, а також виконати інші умови цього Договору.

2.2. Цільове призначення (мета) Кредиту – споживчі цілі *або* придбання автомобіля *або* придбання квартири/машиномісця за адресою: \_\_\_\_\_ *або* придбання \_\_\_\_\_.

2.3. Строк користування Кредитом обчислюється з дня його видачі, відповідно до умов пункту 2.1. цього Договору.

2.4. Позичальник зобов'язаний повернути Кредит у повному обсязі в терміни, встановлені цим Договором, у тому числі у строки, визначені в Графіку погашення кредиту, процентів та інших платежів, детальному розписі загальної вартості кредиту і реальної річної процентної ставки, визначеному в Додатку № 1 до цього Договору (надалі - Графік), якщо тільки не застосовується інший термін повернення Кредиту, встановлений на підставі додаткової домовленості Сторін або достроково, відповідно до умов Договору або чинного законодавства України. Кредит вважається поверненим в момент зарахування суми Кредиту в повному обсязі на відповідні рахунки Банку з обліку Боргових зобов'язань Позичальника за цим Договором.

2.5. За користування кредитом Позичальник сплачує:

*(для кредитів з фіксованою процентною ставкою пункт 2.5.1)*

2.5.1. проценти за користування Кредитом – щомісячно, із розрахунку \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентів) річних, тип процентної ставки – фіксована;

*(для кредитів з змінюваною процентною ставкою пункт 2.5.1)*

2.5.1. проценти за користування Кредитом – щомісячно, за змінюваною процентною ставкою:

2.5.1.1. на період з дня підписання цього Договору до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року - із розрахунку \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентів) річних;

2.5.1.2. на період починаючи з «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. (день остаточного повернення Кредиту) – за процентною ставкою в розмірі суми значення **подвійного розміру Облікової ставки НБУ станом на 01 грудня календарного року, який передує року застосування такої процентної ставки, та значення фіксованої маржі в розмірі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)(значення цифрами та прописом, відповідно до умов, зазначених в рішенні УКО) процентних пункти**. Розмір процентної ставки за Кредитом переглядається Банком щорічно в порядку, визначеному в п. 2.9 цього Договору;

2.5.2. комісію за надання кредиту – одноразово, не пізніше дня отримання Кредиту/першої частини Кредиту, в розмірі \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентів) від суми Кредиту, зазначеної в п. 2.1 цього Договору;

2.5.3. комісію за здійснення операцій в ДРОРМ - одноразово, в день укладання цього Договору із розрахунку \_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ ) за кожен запит.

2.6. У випадку порушення строків погашення Кредиту (в тому числі його частини), що передбачені цим Договором, у тому числі внаслідок застосування Банком вимоги дострокового повного або часткового виконання Позичальником Боргових зобов'язань за цим Договором, на період, в якому існує факт наявності простроченої заборгованості за Кредитом, **процентна ставка за користування Кредитом збільшується на 10,0 (десять) процентів річних**. Проценти за вказаною в цьому пункті Договору процентною ставкою нараховуються виключно на суму простроченої заборгованості за Кредитом, починаючи з дня виникнення такої простроченої заборгованості та закінчуючи днем її погашення (день погашення простроченої заборгованості за Кредитом не враховується).

2.7. Додатковими послугами Банку під час укладання цього Договором є послуга з відкриття та обслуговування поточного рахунку/поточного рахунку з використанням платіжної картки, визначеного в п. 3.1 цього Договору, якщо цей рахунок був відкритий Позичальником виключно з метою отримання Кредиту, відповідно до умов цього Договору. Вартість послуг з відкриття, обслуговування та закриття вказаного поточного рахунку під час укладання цього Договору визначено в Графіку та в діючих Тарифах на послуги та операції за поточними рахунками фізичних осіб в національній валюті/Тарифах на послуги та операції за поточними рахунками з використанням платіжної картки фізичних осіб, які розміщено на Офіційному сайті Банку: <https://cib.com.ua/uk/private>. Протягом строку дії цього Договору вказані Тарифи можуть бути змінені.

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

Перелік та вартість додаткових/супутніх послуг третіх осіб, які Позичальник придбаває в межах та у зв'язку із укладенням цього Договору, визначено в Графіку. Протягом строку дії цього Договору тарифи та комісії за вказаними додатковими/супутніми послугами третіх осіб можуть бути змінені у порядку, встановленому третіми особами – продавцями/постачальниками цих послуг.

2.8. Вартість інших послуг, які надаються Банком Позичальнику за його запитом протягом строку дії цього Договору (надання довідок/виписок про кредитні операції тощо), визначається діючими тарифами Банку за кредитними операціями фізичних осіб (надалі - Тарифи). Протягом строку дії цього Договору Тарифи можуть бути змінені у порядку, визначеному п. 5.2.9 цього Договору.

*(для кредитів з змінюваною процентною ставкою додається пункт 2.9)*

2.9. Зміна процентної ставки за Кредитом.

2.9.1. Зміна процентної ставки за користування Кредитом здійснюється Банком щорічно, в перший день першого в календарному році періоду для нарахування процентів, визначеного в п. 3.2 цього Договору, починаючи з дати, визначеної в п. 2.5.1.2 цього Договору.

2.9.2. Зміна процентної ставки за користування Кредитом здійснюється за ініціативою Банка без внесення змін до цього Договору. Про зміну процентної ставки Банк повідомляє Позичальника, а у разі збільшення процентної ставки додатково - Поручителя, Заставаодавця/Іпотекодавця, шляхом надсилання йому/їм письмового повідомлення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати зміни процентної ставки у будь-який спосіб, зазначений в п. 10.7, 10.8 цього Договору. Повідомлення обов'язково має містити нове значення процентної ставки за користування Кредитом, дату, починаючи з якої вона застосовується, та новий розмір щомісячного платежу за Кредитом та нарахованими процентами, який підлягає погашенню Позичальником відповідно до п. 3.3 цього Договору. Банк здійснює розрахунок нового Графіку з врахуванням зміненого розміру процентної ставки за користування Кредитом та надає його Позичальнику на його вимогу під час його звернення до Банку.

2.9.3. У разі незгоди Позичальника із збільшенням процентної ставки за користування Кредитом Позичальник зобов'язаний письмово повідомити про це Банк протягом 10 календарних днів з дня отримання повідомлення про зміну процентної ставки та погасити Боргові зобов'язання за цим Договором у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання повідомлення про зміну процентної ставки за користування Кредитом. При цьому, до моменту повного погашення заборгованості, але не більше 30 календарних днів з дати отримання Позичальником повідомлення про зміну процентної ставки за користування Кредитом, застосовується попередній розмір процентної ставки за користування Кредитом.

### **3. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ, НАРАХУВАННЯ ТА СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ І КОМІСІЙ**

3.1. Надання Кредиту здійснюється Банком одноразово або частинами, на підставі письмової заяви Позичальника, шляхом зарахування суми Кредиту на поточний рахунок Позичальника №UA\_\_\_\_\_ (надалі – Поточний рахунок) в Банку, за умови сплати Позичальником комісій, встановлених в п. 2.5.2, 2.5.3 цього Договору, та укладання договорів, зазначених в п. 4.1, 4.2 цього Договору. При цьому видача/перерахування кредитних коштів з поточного рахунку Позичальника, який є фізичною особою – підприємцем або особою, яка провадить незалежну професійну діяльність, здійснюється не раніше дня взяття Поточного рахунку на облік у контролюючому органі або дня отримання Банком відповідного повідомлення контролюючого органу про взяття Поточного рахунку на облік відповідно до вимог, визначених статтею 69 Податкового кодексу України.

Моментом (днем) надання Кредиту вважається день перерахування суми Кредиту на Поточний рахунок, визначений в цьому пункті Договору.

3.2. Нарухування процентів за користування Кредитом здійснюється Банком щомісячно, не рідше, ніж один раз на місяць, та в перший робочий день після перебігу періоду для нарахування процентів, із розрахунку фактичної кількості днів у місяці та фактичної кількості днів у році. Період для нарахування процентів починається з відповідного календарного дня (числа місяця), в якому був укладений цей Договір у місяці, що передує звітному, і триває по відповідний день звітного місяця, який передує календарному дню (числу місяця), в якому був підписаний цей Договір, включно. Проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, з дня надання Кредиту, згідно з п. 3.1 цього Договору, до дня погашення Кредиту, при цьому день надання Кредиту включається до розрахунку процентів, а день остаточного погашення Кредиту – не включається. Позичальник сплачує проценти щомісячно, в порядку, визначеному п. 3.3 цього Договору.

#### **3.3. Погашення Боргових зобов'язань.**

3.3.1. Погашення Кредиту та нарахованих процентів здійснюється Позичальником щомісячно, до «\_\_» числа (включно) кожного місяця протягом строку дії цього Договору, починаючи з місяця,

наступного за місяцем підписання цього Договору, в сумі \_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ копійок) (далі – Платіж). Якщо вказане в цьому пункті число припадає на вихідний або святковий день, погашення Платежу здійснюється Позичальником не пізніше першого банківського дня, що слідує за таким вихідним або святковим днем (включно).

Платіж розрахований методом ануїтетів та округлений в бік збільшення до числа, кратного цілій одиниці валюти Кредиту. Сума Платежу включає в себе суму частини Кредиту, яка погашається в звітному місяці, та суму нарахованих процентів за звітний період для нарахування процентів. Частини Платежів, які направляються на погашення суми Кредиту кожного місяця протягом строку дії цього Договору, визначені в Графіку. У випадку наявності у Позичальника простроченої заборгованості за Кредитом, Платіж збільшується на суму процентів, нарахованих на суму простроченої заборгованості за Кредитом, за ставкою, визначеною в п. 2.6 цього Договору, за період наявності такої простроченої заборгованості у звітному періоді для нарахування процентів.

Розмір останнього Платежу може відрізнятись від Платежу, зазначеного в цьому пункті, і дорівнюватиме сумі фактичної заборгованості за Кредитом та процентами, що залишилися після сплати Позичальником всіх попередніх Платежів за цим Договором. Остаточний розрахунок здійснюється Банком в останній місяць користування Кредитом. Для уточнення розміру останнього Платежу Позичальник повинен звернутися до Банку в останній місяць користування Кредитом.

3.3.2. Сплата комісій, зазначених в п. 2.5.2, 2.5.3 цього Договору, здійснюється Позичальником в розмірі та в строки, визначені в п. 2.5.2, 2.5.3 цього Договору, в порядку, визначеному в п. 3.3.3. цього Договору.

3.3.3. Погашення Боргових зобов'язань за цим Договором здійснюється Позичальником шляхом внесення/перерахування суми Платежу, визначеного в п. 3.3.1 цього Договору, та суми інших платежів (при наявності) готівкою через касу Банку та/або безготівковим перерахуванням **на рахунок № \_\_\_\_\_ (надалі – Транзитний рахунок)**. При цьому кошти, що надійшли у вихідні або святкові дні, зараховуються на Транзитний рахунок в перший робочий день після таких вихідних або святкових днів.

Банк самостійно зараховує суму грошових коштів, яка надійшла на Транзитний рахунок, у відповідних частинах на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом, процентами та іншими платежами, передбаченими цим Договором, в день, визначений в п. 3.3.1 цього Договору, в черговості, визначеній в п. 3.3.7 цього Договору. Якщо день проведення вказаного зарахування є вихідним або святковим днем, Банк здійснює зарахування суми платежу, яка надійшла на Транзитний рахунок, в перший робочий день після такого вихідного або святкового дня. Сума грошових коштів, яка залишилася на Транзитному рахунку після погашення простроченої та строкової заборгованості за цим Договором, направляється Банком на дострокове погашення Кредиту. Датою сплати Боргових зобов'язань за цим Договором є дата зарахування Банком суми платежу, яка надійшла на Транзитний рахунок, на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом, процентами та іншими платежами, передбаченими цим Договором. Проценти на грошові кошти, що обліковуються на Транзитному рахунку, не нараховуються.

Останній Платіж зараховується Банком на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом, процентами та іншими платежами (при наявності) в розмірі, що дорівнює сумі фактичної заборгованості за Кредитом, процентами та штрафними санкціями (при наявності), що залишилися після сплати Позичальником всіх попередніх Платежів. При цьому, різниця між сумою Платежу, сплаченого Позичальником, та фактичним розміром останнього Платежу перераховується Банком на Поточний рахунок Позичальника, визначений в п. 3.1 цього Договору, або на інший поточний рахунок Позичальника, про який Позичальник письмово повідомив Банк протягом строку дії цього Договору, в день зарахування Банком останнього Платежу на відповідні рахунки.

3.3.4. Моментом (днем) повернення Кредиту вважається день зарахування на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом всієї суми Кредиту.

3.3.5. Якщо на Транзитному рахунку на день проведення зарахування суми Платежу на відповідні рахунки з обліку Боргових зобов'язань Позичальника за цим Договором, немає достатньої суми грошових коштів для погашення Кредиту (частини Кредиту), нарахованих процентів та інших платежів, передбачених цим Договором, Банк здійснює зарахування в межах суми, наявної на Транзитному рахунку, та направляє її на погашення Боргових зобов'язань Позичальника в порядку та черговості, встановлених цим Договором.

3.3.6. День виникнення простроченої заборгованості починається з наступного дня після настання строку сплати Платежу згідно з умовами цього Договору. Погашення простроченої

заборгованості за цим Договором здійснюється Позичальником шляхом внесення/перерахування суми простроченої заборгованості та штрафних санкцій (штрафу та пені за наявності) на Транзитний рахунок. Банк здійснює зарахування грошових коштів, які надійшли на Транзитний рахунок, у відповідних частинах на відповідні рахунки з обліку простроченої заборгованості Позичальника не пізніше наступного банківського дня після дня надходження/зарахування коштів на Транзитний рахунок, в порядку та черговості, що визначені цим Договором. При наявності на Транзитному рахунку будь-якої суми грошових коштів (якщо на Транзитному рахунку немає достатньої суми грошових коштів для погашення простроченої заборгованості), Банк здійснює погашення простроченої заборгованості в порядку черговості, передбаченої п. 3.3.7 цього Договору.

3.3.7. Сторони погодили наступну черговість погашення Боргових зобов'язань за цим Договором:

- 1) прострочені проценти,
- 2) прострочена заборгованість за основним боргом (Кредитом),
- 3) строкові комісії,
- 4) строкові проценти,
- 5) строкова заборгованість за основним боргом,
- 6) прострочені комісії,
- 7) штрафи, пені (у разі виникнення), які підлягають сплаті за порушення умов цього Договору.

У випадку, якщо Позичальник має заборгованість зі сплати більше, ніж одного Платежу (тобто зі сплати процентів та/або частини Кредиту та/або комісій/винагород та/або інших грошових зобов'язань Позичальника), сплата (погашення) його грошових зобов'язань за такими Платежами відбувається згідно із термінами/строками виникнення заборгованості Позичальника починаючи з найдавнішого (за строком виникнення) платежу, дотримуючись черговості сплати (погашення), вказаної у цьому пункті Договору, стосовного кожного окремого Платежу.

#### **3.4. Дострокове виконання Боргових зобов'язань за ініціативою Позичальника:**

3.4.1. Позичальник має право здійснити дострокове погашення Боргових зобов'язань, в тому числі часткове, шляхом перерахування грошових коштів на Транзитний рахунок з обов'язковим поданням до Банку письмової Заяви про дострокове погашення кредиту за цим Договором (далі - Заява). Банк здійснює зарахування суми дострокового погашення Кредиту на відповідний рахунок з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом протягом 2-х (двох) банківських днів з дня подання Позичальником Заяви.

3.4.2. Якщо Позичальник на момент надходження грошових коштів на Транзитний рахунок для дострокового погашення Кредиту має прострочену заборгованість за цим Договором, то Банк спрямовує грошові кошти на погашення такої простроченої заборгованості в порядку, в строки та в черговості, що визначені в п. 3.3.6, 3.3.7 цього Договору. Сума коштів, яка залишилася після погашення простроченої заборгованості, направляється Банком на дострокове погашення Кредиту в порядку, визначеному в п. 3.4.1 Договору.

3.4.3. Якщо Позичальник не подав до Банку Заяву, зарахування суми грошових коштів, які надійшли на Транзитний рахунок для дострокового погашення Кредиту, на відповідний рахунок з обліку заборгованості за Кредитом Позичальника здійснюється Банком в строки та сумах, визначених в п. 3.3.3 Договору, за умови погашення в повному обсязі на момент такого зарахування прострочених та строкових Боргових зобов'язань Позичальника.

3.4.4. При достроковому частковому погашенні Кредиту здійснюється перерахунок розміру Платежу, починаючи з останнього, а черговий Платіж залишається незмінним і повинен сплачуватися Позичальником в строки та розмірі, встановлені п. 3.3.1 цього Договору, до повного погашення Боргових зобов'язань за цим Договором.

3.5. Банк не несе відповідальності за строки та умови перерахування грошових коштів, що спрямовані Позичальником на поповнення Транзитного рахунку, зазначеного в п. 3.3.3 цього Договору, через інші організації та фінансові установи України.

3.6. Графік розраховується на дату укладання цього Договору. У випадку виникнення будь-яких змін, за ініціативою Сторони та/або Сторін, та/або на підставі законодавства України, Графік може бути змінений шляхом підписання Сторонами відповідної додаткової угоди/договору до цього Договору. У випадку дострокового (частково дострокового) погашення Кредиту та сплати всіх передбачених Договором процентів та інших платежів, передбачених Договором, за ініціативою Позичальника, або при зміні змінюваної процентної ставки за користування Кредитом, якщо така умова встановлена Договором, Банк здійснює корегування зобов'язань та на вимогу Позичальника надає йому новий Графік.

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

**(пункт 3.7 додається, якщо договори забезпечення за кредитом укладені без нотаріального посвідчення)**

3.7. Відмова Позичальника від Договору.

3.7.1. Позичальник має право відмовитися від Договору протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання ним Кредиту, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

3.7.2. Про намір відмовитися від Договору Позичальник повідомляє Банк у письмовій формі – шляхом подання до Банку заяви про відмову від Кредитного договору до закінчення строку, встановленого в 3.7.1 Договору.

3.7.3. Позичальник протягом 7 (семи) календарних днів з дати подачі до Банку заяви про відмову від Кредитного договору, зобов'язаний повернути в Банк в повному обсязі отриману суму Кредиту та сплатити проценти за період фактичного користування Кредитом - за період з дня одержання Кредиту до дня його повернення.

3.7.4. Відмова від Договору є підставою для припинення договорів щодо додаткових чи супутніх послуг, що були визначені як обов'язкові для отримання Кредиту, укладених Позичальником. При цьому зобов'язання щодо повернення Позичальнику коштів, сплачених ним за такі додаткові чи супутні послуги, якщо такі послуги не були фактично надані до дня відмови Позичальника від цього Договору, несуть продавці/постачальники таких послуг.

3.7.5. Право на відмову від Договору не застосовується щодо споживчих кредитів, наданих на придбання робіт (послуг), виконання яких відбулося до закінчення строку відмови від Договору, визначеного в п. 3.7.1 Договору, а також в разі укладання договорів про споживчий кредит, виконання зобов'язань за якими забезпечене шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів).

#### **4. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ**

4.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором забезпечується:

4.1.1. Іпотекою \_\_\_\_\_ (опис і характеристика об'єкта нерухомого майна, як наведено у правостановлюючому документі, достатній для його ідентифікації, із зазначенням адреси розташування об'єкту), що належить на праві власності Позичальнику/\_\_\_\_\_ (повне найменування юридичної особи / ПІБ фізичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно) (надалі – предмет іпотеки), відповідно до Іпотечного договору №\_\_ від \_\_\_\_\_;

4.1.2. Заставою \_\_\_\_\_ (опис об'єкта рухомого майна, майнових прав, достатній для його ідентифікації), що належить на праві власності Позичальнику/\_\_\_\_\_ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно) (надалі – предмет застави), відповідно до Договору застави №\_\_ від \_\_\_\_\_;

4.1.3. Порукою з \_\_\_\_\_ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ та інші дані, достатні для її ідентифікації), відповідно до Договору поруки №\_\_ від \_\_\_\_\_;

**(пункт 4.1.4 додається, якщо в забезпечення передані в тому числі й майнові права на нерухомість)**

4.1.4. Позичальник зобов'язується протягом \_\_\_\_\_ після завершення будівництва та здачі в експлуатацію житлового будинку/будинку, майнові права на квартиру в якому/приміщенні у якому (необхідно описати об'єкт іпотеки) є забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника, здійснити укладення або забезпечити укладення (якщо забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором надає третя особа) відповідного договору іпотеки вказаної квартири/вказаного приміщення (необхідно описати об'єкт іпотеки), ідентифікаційні дані якої(ого) можуть бути змінені у зв'язку із уточненням площ після закінчення спорудження будинку та введення його в експлуатацію.

**(пункт 4.1/4.2 додається, якщо дана умова передбачена рішенням УКО)**

4.1./4.2. Позичальник зобов'язується до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року включно докласти всіх необхідних зусиль та здійснити всі необхідні дії щодо надання забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором та здійснити укладення або забезпечити укладення (якщо забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором надає третя особа) відповідного договору:

4.1.1./4.2.2. іпотеки \_\_\_\_\_ (опис і характеристика об'єкта нерухомого майна, як наведено у правостановлюючому документі, достатній для його ідентифікації, із зазначенням адреси розташування об'єкту), що належить на праві власності Позичальнику/\_\_\_\_\_ (повне найменування юридичної особи / ПІБ фізичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно) (надалі – предмет іпотеки);

4.1.2./4.2.2. застави \_\_\_\_\_ (опис об'єкта рухомого майна, майнових прав, достатній для його ідентифікації), що належить на праві власності Позичальнику/\_\_\_\_\_ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно) (надалі – предмет застави);

4.1.3./4.2.3. поруки \_\_\_\_\_ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ та інші дані, достатні для її ідентифікації);

#### **4.2./4.3. Умови страхування предмету застави/іпотеки.**

*(якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб додається наступний пункт)*

4.2.1./4.3.1. Майно, що передається у заставу, повинно бути застраховано Позичальником/Заставодавцем шляхом укладання договору добровільного страхування наземного транспортного засобу (повне КАСКО) в день укладання договору застави. Страхування майна від настання збитків за ризиками КАСКО здійснюється на строк дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженій із останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: [sib.com.ua](http://sib.com.ua). Договір добровільного страхування наземного транспортного засобу укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

Якщо Позичальник/Заставодавець планує надавати керування транспортним засобом третім особам або будь-яким особам, Договір страхування, визначений в цьому пункті Договору, повинен бути укладений на умовах розповсюдження страхового захисту на випадки керування транспортним засобом цими третіми особами або будь-якими особами.

*(якщо в якості забезпечення виступає нерухоме майно додається наступний пункт)*

4.2.1/2./4.3.1/2. Майно, що передається в іпотеку, повинно бути застраховано Позичальником/Іпотекодавцем шляхом укладання договору страхування предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування (в т.ч. в результаті протиправних дій третіх осіб) на повну (оціночну) вартість предмету іпотеки, зазначену в договорі іпотеки, в день укладання договору іпотеки. Страхування предмету іпотеки здійснюється на строк дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженій з останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: [sib.com.ua](http://sib.com.ua). Договір страхування предмету іпотеки укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

*(якщо в якості забезпечення виступає інше, ніж транспортний засіб рухоме майно додається наступний пункт)*

4.2.1/2/3./4.3.1/2/3. Майно, що передається у заставу, повинно бути застраховано Позичальником/Заставодавцем шляхом укладання договору \_\_\_\_\_ (вказати назву договору страхування) в день укладання договору застави. Страхування майна здійснюється на строк дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженій із останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: [sib.com.ua](http://sib.com.ua). Договір \_\_\_\_\_ (вказати назву договору страхування) укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

4.3./4.4. Оцінка предмету застави/іпотеки здійснюється у відповідності до вимог законодавства України до моменту укладання цього Договору та щорічно, не пізніше «\_\_» \_\_\_\_\_ кожного року строку дії цього Договору, незалежним оцінювачем/суб'єктом оціночної діяльності, який (які) акредитовані/рекомендовані Банком або співробітником Банку, який має відповідний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. Всі витрати, пов'язані з проведенням оцінки предмета застави/іпотеки, оплачуються Позичальником або Заставодавцем/Іпотекодавцем.

4.4./4.5. Позичальник також відповідає перед Банком за зобов'язаннями, що випливають з цього Договору, всіма коштами та майном, що йому належать на праві власності, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.5./4.6. У разі погіршення чи загрози погіршення фінансового стану Позичальника, його гарантів та поручителів або втрати, пошкодження чи зменшення вартості предмета застави/іпотеки, передбаченого цим Договором, Банк вправі вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний надати Банку додаткове забезпечення.

## **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

## **5.1. Банк зобов'язується:**

5.1.1. Після укладення/підписання цього Договору та набрання чинності договором (-ами), визначеним (-и) п. 4.1., 4.2 цього Договору, та за умови виконання Позичальником п. 5.3.1, 5.3.2 цього Договору, надати Позичальнику Кредит на умовах цього Договору.

5.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами з питань виконання цього Договору, здійснювати інше, передбачене чинним законодавством України, обслуговування кредитної заборгованості.

5.1.3. Надавати Позичальнику, за його вимогою, безкоштовно раз на місяць довідки щодо поточної заборгованості за Кредитом та розрахунки Платежів за цим Договором.

5.1.4. Інформувати Позичальника у разі зміни рахунків та реквізитів Банку.

5.1.5. Повернути Позичальнику кошти, які залишилися після повного погашення Боргових зобов'язань Позичальника за цим Договором на Транзитному рахунку або після реалізації Банком предмету застави/іпотеки з метою погашення Боргових зобов'язань за цим Договором, на Поточний рахунок Позичальника, зазначений в п. 3.1 цього Договору, або на інший поточний рахунок Позичальника, про який Позичальник письмово повідомив Банк протягом строку дії цього Договору.

5.1.6. У разі відступлення права вимоги за цим Договором третім особам у п'ятиденний термін письмово повідомити про це Позичальника.

5.1.7. Не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків, визначених цим Договором та діючим законодавством України.

## **5.2. Банк має право:**

5.2.1. Проводити перевірку цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника, забезпечення шляхом аналізу та перевірки достовірності первинних документів, що підтверджують цільове використання Кредиту, та перевірки наявності майна, яке передано в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, в тому числі стан і умови його зберігання. Доцільність проведення перевірок та їх строки визначаються Банком самостійно.

5.2.2. У разі суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника та перенесення Кредиту до групи з підвищеним ступенем ризику, визнання недійсними договорів, визначених п. 4.1, 4.2 цього Договору, зниження вартості забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором, вимагати надання Позичальником додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

5.2.3. Банк має право вимагати дострокового виконання в повному обсязі зобов'язань за цим Договором, та, відповідно, припинення строку дії Договору у випадках:

- при настанні подій, що впливають на здатність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, зокрема: погіршення фінансового стану Позичальника; порушення проти Позичальника кримінальної справи; звільнення з основного місця роботи;
- порушення Позичальником передбачених цим Договором зобов'язань по цільовому використанню Кредиту;
- інформація та документи, що підлягають поданню Позичальником/Іпотекодавцем/Заставодавцем Банку у відповідності або в зв'язку з даним Договором, надані Позичальником/Іпотекодавцем/Заставодавцем несвоєчасно, в неповному обсязі, або якщо така інформація та документи або їх частина не відповідають дійсності;
- невиконання Позичальником/Іпотекодавцем/Заставодавцем зобов'язань за укладеними договорами забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, договорами страхування предмету застави/іпотеки, у тому числі у разі виникнення загрози втрати або зменшення вартості будь-якого з предметів застави/іпотеки;
- обмеження з ініціативи Позичальника та/або інших осіб, у тому числі тих, що є Поручителями/Заставодавцями/ Іпотекодавцями, прав Банку щодо повернення заборгованості за цим Договором;
- якщо протягом трьох робочих днів від дати отримання вимоги Банку про надання додаткового забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором, згідно з п. 5.3.10 Договору, Позичальник не надасть такого забезпечення (шляхом укладання відповідного договору) або запропоноване забезпечення не відповідає вимогам Банку;
- у випадку порушення Позичальником однієї або декількох умов п. 5.3.6, 5.3.7, 5.3.9 цього Договору, у т.ч. несвоєчасної сплати страхового платежу за договорами страхування, що визначені у п. 5.3.6 цього Договору;



- у випадку непогашення наявної простроченої заборгованості за цим Договором (по сплаті частини Кредиту, нарахованих процентів, комісій, штрафів та пені або інших платежів, передбачених цим Договором) в строк до 90 календарних днів;  
*(умова додається, якщо в якості забезпечення передаються майнові права на нерухомість)*
- невиконання Позичальником п. 4.1.4 цього Договору.

Сторони домовилися, що у випадку настання обставин, визначених у цьому пункті Договору, та у випадках, передбачених ст.ст. 1050, 1052 та 1056 Цивільного Кодексу України, термін користування Кредитом вважається таким, що закінчився, з моменту отримання Позичальником відповідної письмової вимоги Банку. Вимога про дострокове виконання зобов'язань за цим Договором направляється на адресу Позичальника рекомендованим листом з повідомленням про вручення, доставляється кур'єрською службою або вручається особисто.

5.2.4. Якщо Позичальник протягом 30 днів з моменту направлення йому вимоги Банком про дострокове погашення, відповідно до п. 5.2.3 цього Договору, не виконає таку вимогу, Банк вправі розпочати процедуру примусового стягнення боргу, включаючи звернення до суду за стягненням або звернення стягнення на предмет застави/іпотеки в позасудовому порядку.

5.2.5. Позичальник надає Банку право в порядку договірної списання здійснювати списання коштів з усіх рахунків Позичальника, відкритих в Банку, та тих, що будуть відкриті в Банку після набрання чинності цим Договором, в розмірі строкових та прострочених Боргових зобов'язань. При цьому, у разі відсутності або недостатності на рахунках Позичальника, відкритих у Банку, коштів у національній валюті та наявності на рахунках Позичальника коштів в іноземній валюті, Позичальник уповноважує Банк та доручає Банку здійснити продаж іноземної валюти на валютному ринку України. Продаж іноземної валюти здійснюється за комерційним курсом, який склався на дату здійснення такої операції, в обсязі, еквівалентному сумі заборгованості, визначеної в першому реченні цього пункту, та сумі витрат, пов'язаних з виконанням такої операції (комісій Банку згідно діючих тарифів, податків та обов'язкових зборів тощо).

Договірне списання коштів за Борговими зобов'язаннями, строк виконання яких не настав, здійснюється на підставі листа Позичальника, в якому зазначається розмір зобов'язань, що підлягає погашенню, та календарний день, з якого Банк має можливість реалізувати своє право на договірне списання коштів в рахунок виконання Позичальником зазначених в цьому абзаці зобов'язань.

Договірне списання в розмірі прострочених Боргових зобов'язань Позичальника, в тому числі процентів та комісій, передбачених цим Договором, а також штрафів та пені здійснюється Банком самостійно без одержання попередньої згоди Позичальника, при цьому Банк набуває можливість реалізувати таке право на договірне списання починаючи з першого дня виникнення простроченої заборгованості за цим Договором. Ініціатором переказу коштів з рахунків Позичальника в порядку договірної списання в цьому випадку є Банк.

5.2.6. У випадку порушення Позичальником умов цього Договору та/або умов договорів, укладених згідно п. 4.1, 4.2 цього Договору, у тому числі несплати суми чергового Платежу, штрафів та пені, інших платежів згідно умов цього Договору, а також у випадку невиконання Позичальником умов п. 5.3.1- 5.3.17 цього Договору, Банк має безумовне право звернути стягнення на майно, яке перебуває в заставі/іпотеці, відповідно до п. 4.1, 4.2 цього Договору або, у разі недостатності коштів на погашення заборгованості, на інше майно Позичальника, та задовольнити за його рахунок свої вимоги в повному обсязі, визначеному на момент фактичного задоволення, включаючи суму Кредиту, проценти за користування ним, комісії, штрафи, пеню, збитки, іншу заборгованість, платежі та санкції, які передбачені та/або випливають з цього Договору та/або договору застави/іпотеки. Звернення стягнення на майно, що перебуває в заставі/іпотеці, здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством України та/або договором застави/іпотеки.

5.2.7. У разі настання страхового випадку отримати страхове відшкодування для покриття суми заборгованості Позичальника за цим Договором.

5.2.8. Відступити (передати чи іншим способом відчужити) свої права за даним Договором будь-якій третій особі без згоди Позичальника.

5.2.9. Змінювати Тарифи, визначені в п. 2.8 цього Договору, повідомивши Позичальника про вказані зміни не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до впровадження змін, шляхом розміщення відповідної інформації на інформаційних стендах в приміщеннях Банку та на Офіційному сайті Банку: [cib.com.ua](http://cib.com.ua) та надсилання інформації про зміни на адресу електронної пошти Клієнта або на номер мобільного телефону, що вказані в цьому Договорі, або іншим способом, визначеним в цьому Договорі. Також цю інформацію Позичальник може отримати, зателефонувавши до Контакт-центру Банку за

номерама (044) 290-79-00, 0 800 501 200. Позичальник зобов'язаний самостійно відстежувати наявність/відсутність відповідних повідомлень від Банку на Офіційному сайті Банку та/або на інформаційних стендах в приміщеннях Банку.

5.2.10. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

*(пункт 5.2.11 додається, якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб)*

5.2.11. У разі наявності простроченої заборгованості в загальній сумі, яка дорівнює три місячних платежі за Кредитом та нарахованими за цей період процентами, Банк має право, а Позичальник підписанням цього Договору надає Банку згоду на такі дії:

- застосувати захід забезпечення виконання зобов'язань згідно параграфу 7 гл. 49 Цивільного кодексу України – притримання транспортного засобу, який виступає заставним майном згідно з п. 4.1\_/4.2\_\_ (необхідно зазначити номер підпункту) Договору, як захід забезпечення вимог Банка по сплаті за Кредитом. Про притримання транспортного засобу у себе Банк негайно повідомляє Позичальника за адресами, що зазначені в цьому Договорі.
- на вилучення транспортного засобу, який виступає заставним майном згідно з п. 4.1\_/4.2\_\_ (необхідно зазначити номер підпункту) цього Договору;
- на постановку транспортного засобу, який виступає заставним майном згідно з п. 4.1\_/4.2\_\_ (необхідно зазначити номер підпункту) цього Договору, на стоянку Банка або третьої особи, яка охороняється, за вибором Банка.

*(пункт 5.2.12 додається, якщо в якості забезпечення передаються майнові права на нерухомість або є відкладальні умови щодо укладання договору застави/іпотеки/поруки)*

5.2.12. Відмовитися від надання Кредиту у випадку невиконання Позичальником п. 4.1/4.2 (необхідно зазначити номер підпункту) цього Договору.

### **5.3. Позичальник зобов'язується:**

5.3.1. На момент укладення цього Договору надати Банку всі документи, необхідні для належної перевірки Позичальника та надання Кредиту згідно з вимогами законодавства України та Банку.

5.3.2. Одночасно з укладенням цього Договору/в терміни, визначені в п.4\_\_ цього Договору, укласти/забезпечити укладання договори(ів), визначених в розділі 4 цього Договору, на узгоджених із Банком умовах.

5.3.3. Сплачувати щомісячно Платіж згідно п. 3.3 цього Договору, забезпечити повернення отриманого Кредиту і сплату нарахованих процентів та комісій у встановлені цим Договором строки. Оплачувати інші витрати, пов'язані із супроводом та реалізацією даного Договору, відповідно до Графіку.

5.3.4. Забезпечити Кредитора всіма необхідними документами для здійснення ним дій, передбачених п. 5.2.1 цього Договору.

5.3.5. Використовувати Кредит на зазначені у цьому Договорі цілі.

5.3.6. Застрахувати/забезпечити страхування:

5.3.6.1. Майно(а), що передається у заставу/іпотеку, на умовах, визначених в п. 4.\_\_ цього Договору, шляхом укладання/забезпечення укладання договорів страхування, визначених в п. 4.\_\_ цього Договору.

5.3.6.2. Позичальника від настання нещасного випадку шляхом укладання договору комплексного добровільного страхування від нещасних випадків від ризиків: смерть Позичальника та стійка втрата працездатності з присвоєнням 1 або 2 групи інвалідності. Страхування Позичальника від нещасного випадку здійснюється на строк не менше строку дії цього Договору в страховій компанії зі списку акредитованих у Банку і погодженій з останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: [sib.com.ua](http://sib.com.ua). Договір добровільного страхування від нещасних випадків укладається щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором добровільного страхування від нещасних випадків Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

*(якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб додається наступний пункти 5.3.6.3)*

5.3.6.3. Цивільно-правову(ої) відповідальність(ості) власників наземних транспортних засобів, шляхом укладання договору (полісу) обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів. Страхування здійснюється на строк не менше строку дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженій із

останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: *cib.com.ua*. Договір (поліс) обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів укладається щорічно на кожний рік дії цього Договору, на умовах відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3.7. У випадку отримання від Банку письмового повідомлення про зміну переліку акредитованих страхових компаній, Позичальник зобов'язаний при укладанні договорів страхування на новий страховий період згідно із п. 5.3.6 цього Договору, обрати страхову компанію згідно з наданим переліком та узгодити її з Банком. Оновлений перелік акредитованих страхових компаній розміщується в кожному відділенні Банку та на Сайті Банку. Позичальник зобов'язаний перед укладанням договору страхування на новий строк впевнитися у наявності вибраної страхової компанії в переліку акредитованих у Банку та узгодити її з Банком.

5.3.8. У випадку отримання Позичальником без згоди Банку страхового відшкодування за договорами страхування, зазначеними в п. 5.3.6 цього Договору, де Банк є вигодонабувачем, направляти суми такого відшкодування на виконання зобов'язань за цим Договором чи вчинити інші дії, письмово погоджені з Банком.

5.3.9. Не пізніше 5 (п'яти) календарних днів до закінчення страхового періоду, за який був сплачений страховий платіж (якщо платіж згідно з договором страхування сплачується частками), та/або закінчення дії договорів страхування, що визначені у п. 5.3.6 (якщо платіж згідно з договором страхування сплачувався одноразово згідно з договором страхування), надавати до Банку оригінали платіжних документів, що підтверджують сплату страхових платежів (премій) на наступний період страхування та оригінали страхових договорів (якщо термін дії попереднього договору страхування закінчився).

5.3.10. Надати Банку на його вимогу додаткове забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором у випадках, визначених в п. 5.2.2 цього Договору.

5.3.11. Здійснити дострокове повернення Кредиту в повній сумі, сплатити нараховані проценти, комісії та можливі штрафні санкції у наступних випадках:

- якщо протягом трьох робочих днів від дати отримання вимоги Банку про надання додаткового забезпечення виконання зобов'язання, згідно з п. 5.3.10 цього Договору, Позичальник не надасть такого забезпечення (шляхом укладання відповідного договору) або запропоноване забезпечення не відповідає вимогам Банку;
- у випадку отримання від Банку відповідної вимоги згідно з п. 5.2.3 цього Договору.

5.3.12. Протягом дії цього Договору, без попереднього письмового погодження з Банком:

- не отримувати кредити в інших банківських установах та позики від третіх осіб;
- не надавати порук, авалів;
- не передавати майно в заставу (іпотеку);
- не виїжджати за межі України на транспортному засобі, що знаходиться в заставі у Банка.

5.3.13. Письмово повідомити Банк (з наданням відповідних підтверджуючих документів) та подальшим підписанням за вимогою Банку відповідного додаткового договору (додаткової угоди) до цього Договору (у разі необхідності) про: зміну фактичного місця проживання, зміну місця реєстрації, прізвища або імені, номеру контактного телефону, заміну документа, що посвідчує особу Позичальника – не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати настання таких змін.

5.3.14. Протягом п'яти календарних днів повідомляти Банк про настання таких обставин: настання страхового випадку за договорами згідно з п. 5.3.6 цього Договору, ремонт майна, що знаходиться в заставі/іпотеці у Банка на суму, що перевищує 10% його вартості, зміна місця роботи, посади або заробітної плати, зміна сімейного стану, а також інших обставин, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором, з наданням відповідних документів, що їх підтверджують.

5.3.15. Кожні 12 місяців, протягом строку дії цього Договору, надавати Банку довідку з місця роботи в строк до останнього робочого дня кожного дванадцятого місяця строку дії цього Договору, але не пізніше 60 днів від дати видачі довідки, з визначенням суми одержаного доходу за останні 6 місяців від дати отримання довідки з помісячною розбивкою та/або декларацією про доходи за минулий рік або останні два квартали минулого року, завірену податковою інспекцією або з квитанцією про прийняття звітності, або інші документи, що підтверджують доходи Позичальника та Поручителя (за наявності) за вищезазначені періоди згідно з вимогами Банку.

Надавати документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника та Поручителя (довідку про доходи, декларацію про доходи, інші документи, що підтверджують доходи Позичальника та Поручителя) за будь-який інший період, а також документи, що підтверджують цільове використання коштів, за першою вимогою Банку.

*(пункти 5.3.16, 5.3.17 додаються, якщо договори забезпечення за кредитом укладені без нотаріального посвідчення)*

5.3.16. Письмово повідомити Банк про намір застосувати право відмови від Договору протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дня укладення Договору в порядку, визначеному п. 3.7 цього Договору.

5.3.17. Протягом 7 (семи) календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від Договору, повернути Банку суму Кредиту, одержаного згідно з Договором, сплатити проценти за період з дня одержання Кредиту до дня його повернення та сплатити кошти за фактично надані додаткові чи супутні послуги Банку за період з дня одержання Кредиту до дня його повернення (у разі наявності).

*(якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб додається наступний пункт 5.3.16)*

5.3.16. Щорічно, протягом останнього календарного місяця кожного року строку кредитування, а також в інший термін за вимогою Банку надавати Банку можливість перевірки наявності предмету застави та його стану за адресою: м. Київ, вул. Предславинська 28, або за адресою найближчого відділення Банку.

*(якщо в якості забезпечення виступає нерухоме майно додається наступний пункт 5.3.17)*

5.3.17. Щорічно, протягом останнього календарного місяця кожного року строку кредитування, а також в інший термін за вимогою Банку надавати Банку можливість перевірки наявності предмету іпотеки та його стану.

#### **5.4. Позичальник має право:**

5.4.1. Одержувати від Банку інформацію про заборгованість за Кредитом, процентами та іншими платежами за цим Договором.

5.4.2. Здійснювати дострокове повне або часткове погашення Кредиту.

5.4.3. Змінити страхову(і) компанію(ї), що визначена(і) у розділі 4 та п. 5.3.6 цього Договору на іншу(і) страхову(і) компанію(ї), із переліку акредитованих Банком за відповідним видом страхування при укладанні на новий термін договорів страхування, що визначені цим Договором. При цьому Позичальник має узгодити обрану страхову компанію із Банком шляхом письмового повідомлення Банку не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати початку нового періоду страхування.

5.4.4. Виносити на розгляд Банку пропозиції щодо перенесення строків погашення Боргових зобов'язань за цим Договором у випадку виникнення тимчасових ускладнень фінансового чи іншого характеру за обставин, які не залежать від Позичальника.

5.4.5. Протягом строку дії цього Договору розірвати цей Договір або припинити зобов'язання за цим Договором за умови повного погашення Боргових зобов'язань за цим Договором, шляхом укладання з Банком додаткової угоди про розірвання цього Договору. При цьому всі додаткові витрати, пов'язані з оформленням припинення договору (договорів), що забезпечують виконання зобов'язань Позичальником за цим Договором (зміна відомостей про предмет застави/іпотеки у відповідних Державних реєстрах (обтяжень рухомого майна, речових прав на нерухоме майно), нотаріальні послуги тощо) несе Позичальник.

5.4.6. Позичальник має право звернутися до Національного банку України та/або до суду з питань захисту прав споживача фінансових послуг.

*(пункт 5.4.7 додається, якщо договори забезпечення за кредитом укладені без нотаріального посвідчення)*

5.4.7. Відмовитися від Договору протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору без пояснення причин, в порядку та на умовах, визначених в п. 3.7 цього Договору.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. Порядок розрахунку та сплати штрафів:

6.1.1. У разі порушення Позичальником будь-якого із зобов'язань, визначених п.5.3.8, п. 5.3.9, п. 5.3.12, п. 5.3.15 цього Договору, останній зобов'язаний сплатити на користь Банку **штраф за кожне порушення у розмірі 2 (двох) процентів від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день відповідного порушення.**

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

6.1.2. У випадку порушення Позичальником зобов'язань зі страхування майна, яке виступає забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, та/або страхування від настання нещасного випадку, відповідно до п. 5.3.6 цього Договору, на період відповідного порушення Банком встановлюється підвищена процентна ставка за користування Кредитом, яка обчислюється за формулою: **діюча процентна ставка за користування Кредитом (відповідно до п. 2.5.1 Договору) + 5 (п'ять) процентів річних.**

6.2. Порядок розрахунку та сплати пені:

6.2.1. У разі порушення строків повернення Кредиту та/або процентів та/або комісій Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Банку **пеню в розмірі подвійної Облікової ставки НБУ**, яка діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

6.2.2. Пеня нараховується за весь період прострочення до повного виконання Позичальником зобов'язань по погашенню простроченої заборгованості включаючи день виникнення простроченої заборгованості (день погашення заборгованості не враховується), в національній валюті України та сплачується Позичальником шляхом внесення відповідної суми коштів готівкою через касу Банку або безготівковим перерахуванням на Транзитний рахунок.

6.3. Сторони домовились, що у разі непогашення Позичальником суми Кредиту чи його частини у день остаточного повернення Кредиту, визначений в п. 2.1 цього Договору, або в день дострокового погашення Кредиту за вимогою Банку, відповідно до п. 5.2.3, 5.2.4 цього Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку суму боргу (Кредиту чи його частини) **з урахуванням устанавленого індексу інфляції** за весь час прострочення, а також нараховані на суму боргу проценти у розмірі **процентної ставки, визначеної в п. 2.5.1 цього Договору, збільшеної на 10,0 (десять) процентів річних**, за період з дня, наступного за днем остаточного повернення Кредиту/днем дострокового погашення Кредиту за вимогою Банку, до дня повного погашення Кредиту включно. Нарахування таких процентів здійснюється на фактичну суму боргу за кожен день прострочення.

6.4. Сплата пені та штрафів не звільняє Позичальника від виконання простроченого (порушеного/невиконаного) зобов'язання.

6.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором за умови доведення, що таке невиконання/неналежне виконання викликано факторами непереборної сили (форс-мажорними обставинами), тобто надзвичайними і невідворотними обставинами, що засвідчується Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами або іншими уповноваженими державними службами у порядку, визначеному чинним законодавством України.

## 7. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ

7.1. Банк зобов'язаний забезпечити збереження банківської таємниці стосовно відносин з Позичальником відповідно до законодавства України.

7.2. Позичальник зобов'язаний зберігати інформацію, що становить банківську таємницю та стала відома йому в процесі відносин з Банком, якщо розголошення такої інформації може завдати моральної чи матеріальної шкоди останньому.

7.3. Вимоги до збереження банківської таємниці не поширюються на випадки, коли через невиконання або неналежне виконання умов цього Договору потерпіла Сторона застосовує заходи для поновлення своїх порушених прав.

7.4. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку дозвіл на розкриття інформації, яка становить банківську таємницю, третім особам: новим кредиторам Позичальника, у випадку відступлення (передачі) Банком своїх прав за Договором цим особам, або у випадку виникнення у Банку наміру здійснити таке відступлення (передачу) до фактичного його здійснення; контрагентам (партнерам) Банку, включаючи консультантів, підприємства торгівлі, аудиторів, юридичні та страхові компанії, архівні установи та осіб, які будуть залучені Банком на договірній конфіденційній основі до процесу споживчого кредитування або у зв'язку з ним; при здійсненні реєстрації іпотеки, а також на передачу відомостей про Позичальника до Бюро кредитних історій та Кредитного реєстру.

7.5. Підписуючи цей Договір, Позичальник дає згоду:

- на внесення своїх персональних даних (прізвище, ім'я, по батькові, число, місяць, рік і місце народження, громадянство, місце реєстрації, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія, номер, ким і коли виданий паспорт, інші дані, які необхідні Банку для виконання його зобов'язань за цим Договором) до бази персональних даних, володільцем якої є Банк;

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

- на будь-яке використання і обробку Банком персональних даних, зазначених в абзаці 2 цього пункту (в межах Закону України «Про захист персональних даних») у своїй діяльності при оформленні бухгалтерської документації, сплати податків та виконанні інших повноважень, покладених на Банк договорами та чинним законодавством України.

7.6. Позичальник повідомлений, що його персональні дані включені в базу персональних даних Банку.

## **8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. У разі виникнення між Сторонами розбіжностей і спорів за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони зробиють все необхідне для врегулювання вказаних розбіжностей і спорів шляхом переговорів.

8.2. Розбіжності і спори, що виникають у період дії цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються у встановленому чинним законодавством України порядку.

## **9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір є чинним з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

## **10. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

10.1. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону «Про споживче кредитування» надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації. Також, Позичальник підтверджує те, що уважно ознайомився із змістом цього Договору, всі умови цього Договору зрозумів, повністю з ними згоден, заперечень, зауважень та запитань не має, та зобов'язується умов Договору дотримуватися та виконувати їх.

10.2. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що укладаючи цей Договір: він не знаходиться під впливом оман, насильства, погрози, зловмисної дії або збігу важких обставин; він здатний виконувати умови даного Договору; цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Позичальника; що він володіє всіма документами, що необхідні для оформлення цього Договору; що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його підписання; що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно вплинути на фінансовий стан та кредитоспроможність Позичальника; що надані Позичальником Банку документи (інформація) для розгляду питання про кредитування та інші документи (інформація), пов'язані з обслуговуванням Кредиту, не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством; що Позичальник у повному обсязі розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними; що Позичальник повністю є дієздатним та укладення цього Договору не потребує узгодження з третіми особами.

10.3. Позичальник, шляхом підписання цього Договору:

10.3.1. дає згоду Банку на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, інформації щодо нього та цього Кредиту, визначеної Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій»;

10.3.2. надає Банку дозвіл на розкриття/передачу інформації, визначеної Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій», яка становить банківську таємницю, Приватному акціонерному товариству «Перше Всеукраїнське Бюро Кредитних Історій» (адреса: Україна, місто Київ, вулиця Євгена Сверстюка 11, код ЄДРПОУ 33691415), ТОВ «Українське бюро кредитних історій» (адреса: Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 1-Д, код ЄДРПОУ 33546706).

10.4. Повернення кредиту, сплата процентів за користування ним, комісій, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором може здійснюватися третіми особами, у відповідності до чинного законодавства України. З моменту прийняття Банком від третьої особи виконання грошового зобов'язання у відповідності до умов цього пункту відповідне зобов'язання Позичальника вважається виконаним за його згодою належним чином.

10.5. У випадку ліквідації (реорганізації) Банку або смерті Позичальника права і зобов'язання по цьому Договору переходять до їх правонаступників (спадкоємців).

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

10.6. Якщо інше не передбачено цим Договором, то зміни і доповнення до цього Договору оформляються в письмовому вигляді шляхом укладання додаткових угод до цього Договору, які є його невід'ємними частинами.

10.7. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у разі, якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін, якщо інше прямо не передбачено положеннями цього Договору. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача про вручення, відсутність адресату за вказаною адресою тощо. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони за наявності відмітки (квитанції) поштового відділення про направлення повідомлення за останньою відомою Стороні згідно з умовами цього Договору адресою.

10.8. Позичальник погоджується отримувати від Банку (його уповноважених осіб) інформацію про надання або відмову у наданні Кредиту, про факти невиконання Позичальником зобов'язань за Договором, про розмір Боргових зобов'язань, про строки та умови їх погашення, про зміну процентної ставки за користування Кредитом (за наявності такої умови в Договорі), про зміну умов обслуговування клієнтів тощо - за його адресою електронної пошти та/або на номер його мобільного телефону, зазначеною(их) у цьому Договорі або у останньому повідомленні Позичальника про їх зміну.

10.9. Позичальник підтверджує, що йому відомо, що у зв'язку із укладенням цього Договору йому необхідно укласти договори та нести відповідні витрати щодо оформлення договору (договорів), що забезпечують виконання зобов'язань Позичальником за цим Договором, надання послуг третіми особами (в т.ч., але не виключно, договорів страхування предмета застави/іпотеки та/або Позичальника від настання нещасного випадку; нотаріальних послуг; надання послуг незалежними оцінювачами, послуг, пов'язаних з отриманням та внесенням інформації в державні реєстри тощо). Перелік та вартість додаткових послуг Банку та послуг третіх осіб, які Позичальник придбає в межах цього Договору та у зв'язку із укладенням цього Договору, визначено в Графіку.

10.10. З питань виконання Сторонами умов цього Договору Позичальник може звернутися до Банку особисто або через представника одним з таких способів:

- надіславши письмове звернення на ім'я Голови Правління Банку або інших посадових осіб Банку за місцезнаходженням Банку: 04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 6, або за адресою для листування Банку: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 28;
- надавши усне чи письмове звернення при особистому візиті у будь-яке відділення Банку або під час особистого прийому громадян;
- на електронну адресу Банку: [info@cib.com.ua](mailto:info@cib.com.ua);
- зателефонувавши за номером «Гарячої лінії» до Контакт-центру Банку: 0 800 501 200, +38 (044) 290-79-00.

Банк розглядає звернення Позичальника відповідно до вимог Закону України «Про звернення громадян».

10.11. Цей Договір укладений в двох автентичних примірниках по одному для кожної із Сторін, який прошивається та на звороті останнього аркуша скріплюється печаткою Банку та підписами Сторін.

Додатки до Договору:

**Додаток № 1** - Графік погашення кредиту, процентів та інших платежів, детальний розпис загальної вартості кредиту і реальної річної процентної ставки.

## 11. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Банк

Акціонерне товариство «Комерційний  
Індустріальний Банк»  
Код за ЄДРПОУ 21580639  
Код Банку: 322540

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 6  
Відділення Банку: \_\_\_\_\_  
Адреса відділення: \_\_\_\_\_

### Позичальник

\_\_\_\_\_ (ПІБ Позичальника)

Паспорт: \_\_\_\_\_  
виданий \_\_\_\_\_.

Реєстраційний номер облікової картки  
платника податків: \_\_\_\_\_

Адреса фактичного проживання:  
\_\_\_\_\_

Адреса реєстрації:  
\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

Телефон відділення: \_\_\_\_\_  
**Уповноважений представник АТ «КІБ» за довіреністю**  
\_\_\_\_\_ (Ініціали, Прізвище)  
МП (підпис)

Телефон: \_\_\_\_\_  
Адреса електронної пошти: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (підпис)

Я, \_\_\_\_\_, даю згоду на отримання Кредиту моїм чоловіком/дружиною, \_\_\_\_\_ (з умовами цього Договору повністю погоджуюсь, в т.ч. з його забезпеченням). Кредит буде використано в інтересах нашої сім'ї.

\_\_\_\_\_/ПІБ/ \_\_\_\_\_/Підпис

*або*

Я, \_\_\_\_\_ ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ р. свідчу, що ні з ким не проживаю однією сім'єю і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли б свої права на майно (в т.ч. \_\_\_\_\_, як є предметом іпотеки/застави), що набуто нами за час спільного проживання і належать нам на праві спільної сумісної власності.

У разі порушення вищезазначених гарантій, Я, \_\_\_\_\_, відшкодную Банку завдані збитки в повному обсязі.

\_\_\_\_\_ (Дата підписання) \_\_\_\_\_ (Підпис, П.І.Б.)

Оригінальний примірник Договору, Графіку погашення кредиту, процентів та інших платежів, детальний розпис загальної вартості кредиту і реальної річної процентної ставки, Тарифів отримав(ла):

ПІБ Позичальника (власноруч)

Дата отримання Договору

Підпис Позичальника

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_