



КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № ____/____

м. _____ 20__ р.

Сторона 1. Юридічна особа за законодавством України **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК»**, скорочене найменування **АТ «КІБ»**, (далі - «Банк»), що має місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 6, в особі _____, яка(ий) діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу ____ 20____ року за реєстраційним № _____, з однієї сторони та

Сторона 2. Фізична особа _____ (**ПІБ Позичальника**) (далі – «Позичальник»), РНОКПП _____, паспорт серії ____ № _____, виданий _____ (**ким виданий**), _____ (**дата видачі**), з іншої сторони,

які надалі іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Кредитний договір (далі - «Договір») про наступне.

1. ТЕРМІНИ ТА СКОРОЧЕННЯ

Банківський день	Частина робочого дня, протягом якого Банк відкритий для обслуговування клієнтів та має змогу здійснювати операції в системі електронних платежів (СЕП) Національного банку України.
Базова процентна ставка	процентна ставка за користування кредитом на строкову заборгованість Позичальника, розрахована за формулою, яка зазначена в 2.5.1.2 або 2.5.1.3 цього Договору.
Боргові зобов'язання	Зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, процентів за користування кредитом, сплати комісій та штрафних санкцій (якщо такі матимуть місце).
Державна підтримка	фінансова державна підтримка позичальників іпотечних кредитів, що надається Фондом розвитку підприємництва через Банк на користь Позичальника на умовах цього Договору, в рамках реалізації Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%».
Ескроу рахунок	рахунок умовного зберігання, що відкривається Банком Фонду розвитку підприємництва на договірній основі для зарахування на такий рахунок грошових коштів компенсації процентів, що підлягають перерахуванню Позичальнику відповідно до умов Програми.
Загальна вартість кредиту	Сума кредиту, наданого Позичальнику, та витрат Позичальника, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням та поверненням кредиту, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі за супровідними послугами Банку, пов'язані з наданням, обслуговуванням і поверненням кредиту, та третіх осіб (страхові та податкові платежі, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування, біржові збори, платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів та інших осіб), які сплачуються Позичальником згідно з вимогами законодавства України та/або умовами цього Договору. Загальна вартість кредиту визначена в Додатку 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною. Для розрахунку загальної вартості кредиту по цьому Договору виходячи з Базової процентної ставки на

	весь строк Кредиту умовно приймається значення UIRD12m за перший банківський день місяця, що передує місяцю укладення цього Договору.
Кредит	грошові кошти, що передаються Банком у тимчасове користування Позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання
Компенсація процентів	грошові кошти, які перераховуються з Ескроу рахунку як часткова компенсація нарахованих процентів за користування кредитом. Компенсація процентів по кредиту визначається як різниця між сумою нарахованих процентів за користування кредитом за Базовою процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою.
Компенсаційна процентна ставка	процентна ставка за користування кредитом, яка сплачується Позичальником відповідно до умов Програми у розмірі 7% (сім процентів) річних.
Облікова ставка НБУ	облікова ставка Національного банку України - один із монетарних інструментів, за допомогою якого Національний банк України встановлює для банків та інших суб'єктів грошово-кредитного ринку орієнтир щодо вартості залучених та розміщених грошових коштів.
Програма	програма з надання державної фінансової підтримки позичальникам іпотечних кредитів в рамках реалізації Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%», затвердженої Радою Фонду та розміщеної на офіційному сайті Фонду, на виконання «Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 28 від 24 січня 2020 року (надалі – Порядок).
UIRD12m	Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates), що розраховується на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб, які оголошуються банками України на строк 12 (дванадцять) місяців, та опубліковується на Інтернет-сайті Національного банку України, округлений до другого знаку після коми.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Банк надає Позичальнику Кредит у розмірі _____ (_____ гривень _____ копійок) терміном на _____ (_____ місяців, до « » _____ 20__ р. включно (день остаточного повернення Кредиту), на умовах Програми та цього Договору, а Позичальник зобов'язується повернути отримані кредитні кошти, сплатити нараховані проценти за користування Кредитом та інші платежі в порядку, в строки та на умовах, передбачених цим Договором, а також виконати інші умови цього Договору.

2.2. Цільове призначення (мета) Кредиту – *придбання житлової нерухомості _____ (опис і характеристика об'єкта нерухомого майна, як наведено у правостановлюючому документі, достатній для його ідентифікації, із зазначенням адреси розташування об'єкту) (надалі - об'єкт нерухомості).*

або

придбання майнових прав на об'єкт нерухомості _____ (опис і характеристика об'єкта нерухомого майна, достатній для його ідентифікації, із зазначенням адреси розташування об'єкту) згідно договору (точна назва договору та реквізити договору), укладеного між Позичальником та _____ (найменування та код ЄДРПОУ Продавця) (надалі - об'єкт нерухомості).

або

для фінансування/інвестування (обрати необхідне) в об'єкт нерухомості _____ (опис і характеристика об'єкта нерухомого майна, достатній для його ідентифікації, із зазначенням адреси розташування об'єкту), відповідно до умов договору про участь у ФФБ _____ (точна назва

договору та реквізити договору), який укладено між Позичальником та _____ (найменування та код ЄДРПОУ Управителя).

2.3. Строк користування Кредитом обчислюється з дня його видачі, відповідно до умов пункту 2.1 цього Договору.

2.4. Позичальник зобов'язаний повернути Кредит у повному обсязі в терміни, встановлені цим Договором, у тому числі у строки, визначені в Графіку погашення кредиту, процентів та інших платежів, детальному розписі загальної вартості кредиту і реальної річної процентної ставки, визначеному в Додатку № 1 до цього Договору (надалі - Графік), якщо тільки не застосовується інший термін повернення Кредиту, встановлений на підставі додаткової домовленості Сторін або достроково, відповідно до умов Договору або чинного законодавства України. Кредит вважається поверненим в момент зарахування суми Кредиту в повному обсязі на відповідні рахунки Банку з обліку Боргових зобов'язань Позичальника за цим Договором.

2.5. За користування Кредитом Позичальник сплачує:

2.5.1. Проценти за користування Кредитом, в межах строку Кредиту, визначеного в п. 2.1 цього Договору – щомісячно із розрахунку:

2.5.1.1. при дотриманні Позичальником умов Програми/Порядку, цього Договору, та при відсутності умов припинення/призупинення надання Фондом Державної підтримки, визначених в п. 3.7.5 цього Договору, - у розмірі Компенсаційної процентної ставки - 7% (сім процентів) річних, тип процентної ставки – фіксована;

(п. 2.5.1.2 для кредитів на купівлю нерухомості, введеної в експлуатацію)

2.5.1.2. при недотриманні Позичальником умов Програми/Порядку та/або умов цього Договору відповідно до п. 3.7.3 цього Договору, а також у випадках припинення/призупинення надання Фондом Державної підтримки, визначених в п. 3.7.5 цього Договору, - у розмірі змінюваної Базової процентної ставки, який переглядається Банком щорічно в порядку, визначеному відповідно до умов Програми та цього Договору.

Базова процентна ставка дорівнює сумі значення UIRD12m та значення фіксованої маржі в розмірі _____% (_____процентів)(значення цифрами та прописом) річних, але не більше _____% (_____процентів)(значення цифрами та прописом) річних.

На період з дати укладання цього Договору до останнього дня першого календарного року строку Кредиту Базова процентна ставка розраховується на підставі значення UIRD12m за перший банківський день місяця, що передує місяцю укладенню цього Договору та становить _____% (_____процентів) річних (значення цифрами та прописом).

Базова процентна ставка на кожен наступний календарний рік строку кредитування розраховується на підставі значення UIRD12m за перший банківський день грудня календарного року, який передує року застосування такої Базової процентної ставки. Розмір Базової процентної ставки переглядається Банком щорічно в порядку, визначеному в п. 2.9 цього Договору.

(п. 2.5.1.2 для кредитів на купівлю майнових прав на квартиру в об'єкті незавершеного будівництва)

2.5.1.2. при недотриманні Позичальником умов Програми/Порядку та/або умов цього Договору, а також у випадках припинення/призупинення надання Фондом Державної підтримки, визначених в п. 3.7.5 цього Договору, - у розмірі змінюваної Базової процентної ставки, який переглядається Банком щорічно в порядку, визначеному відповідно до умов Програми та цього Договору.

Базова процентна ставка дорівнює сумі значення UIRD12m та значення фіксованої маржі, але не більше _____% (_____процентів)(значення цифрами та прописом) річних.

Фіксована маржа встановлюється у розмірі:

- на період з дати укладення цього Договору до першого банківського дня календарного місяця, який слідує за місяцем, в якому Банку стало відомо про прийняття об'єкта незавершеного будівництва, в якому знаходиться об'єкт нерухомості, в експлуатацію (з документальним підтвердженням даного факту) - _____% (_____процентів) річних (значення цифрами та прописом);

- на період з першого банківського дня наступного календарного місяця, який слідує за місяцем, в якому Банку стало відомо про прийняття об'єкта незавершеного будівництва, в якому знаходиться об'єкт нерухомості, в експлуатацію (з документальним підтвердженням даного факту) до «__»_____20__р. (день остаточного повернення Кредиту) - ____% (____процентів) річних (значення цифрами та прописом).

На період з дати укладання цього Договору до останнього дня першого календарного року строку Кредиту Базова процентна ставка розраховується на підставі значення UIRD12m за банківський день, який передує дню укладання цього Договору та становить ____% (____процентів) річних (значення цифрами та прописом).

Базова процентна ставка на кожен наступний календарний рік строку кредитування розраховується на підставі значення UIRD12m за перший банківський день грудня календарного року, який передує року застосування такої Базової процентної ставки. Розмір Базової процентної ставки переглядається Банком щорічно в порядку, визначеному в п. 2.9 цього Договору.

2.5.1.3. у разі втрати Позичальником права на отримання Державної підтримки за Програмою відповідно до п. 3.7.4 цього Договору, - у розмірі змінюваної Базової процентної ставки, який встановлюється відповідно до умов цього пункту Договору та переглядається Банком щорічно.

Базова процентна ставка дорівнює сумі значення UIRD12m та значення фіксованої маржі в розмірі ____% (____процентів)(значення цифрами та прописом) річних, але не більше ____% (____процентів)(значення цифрами та прописом) річних. Базова процентна ставка застосовується з першого числа календарного місяця, в якому Позичальник втратив право на отримання Державної підтримки за Програмою відповідно до п. 3.7.4 цього Договору.

На період з першого числа календарного місяця, в якому Позичальник втратив право на отримання Державної підтримки за Програмою відповідно до п. 3.7.4 цього Договору, до останнього дня поточного календарного року строку Кредиту, Базова процентна ставка розраховується на підставі значення UIRD12m, яке застосовувалося в поточному календарному році.

Базова процентна ставка на кожен наступний календарний рік строку кредитування розраховується на підставі значення UIRD12m за перший банківський день грудня календарного року, який передує року застосування такої Базової процентної ставки. Розмір Базової процентної ставки переглядається Банком щорічно в порядку, визначеному в п. 2.9 цього Договору.

2.5.2. Комісію за надання кредиту – одноразово, не пізніше дня отримання Кредиту/першої частини Кредиту, в розмірі ____% (____процентів) від суми Кредиту, зазначеної в п. 2.1 цього Договору;

2.5.3. Комісію за здійснення операцій в ДРОПМ - одноразово, в день укладання цього Договору із розрахунку _____ гривень (_____) з ПДВ за кожен запит.

2.6. Протягом строку Кредиту процентна ставка за користування Кредитом (Компенсаційна процентна ставка або Базова процентна ставка, яка діяла на день застосування підвищення процентної ставки) збільшується на:

2.6.1. ____% (____процентів) річних (значення цифрами та прописом) у разі порушення Позичальником строків погашення Кредиту (в тому числі його частини), що передбачені цим Договором, в тому числі внаслідок застосування Банком вимоги дострокового повного або часткового виконання Позичальником Боргових зобов'язань за цим Договором. Збільшення розміру процентної ставки встановлюється на період, в якому існує факт наявності простроченої заборгованості за Кредитом. Проценти за вказаною в цьому пункті Договору процентною ставкою нараховуються виключно на суму простроченої заборгованості за Кредитом, починаючи з дня виникнення такої простроченої заборгованості та закінчуючи днем її погашення (день погашення простроченої заборгованості за Кредитом не враховується).

2.6.2. ____% (____процентів) річних (значення цифрами та прописом) у разі порушення Позичальником умов цільового використання Кредиту, визначеного в п. 2.2 цього Договору. Збільшення розміру процентної ставки встановлюється з першого числа календарного місяця, наступного за місяцем виявлення Банком порушення, до повного погашення Кредиту.

2.6.3. ____% (____процентів) річних (значення цифрами та прописом) у разі порушення Позичальником будь – якого із зобов'язань, визначених п. 5.3.12, п. 5.3.15 цього Договору.

Збільшення розміру процентної ставки встановлюється з дня, наступного за днем порушення Позичальником вказаних зобов'язань, до дня повного усунення Позичальником вказаного порушення.

2.6.4. % (**процентів**) **річних** (значення цифрами та прописом) у разі невиконання Позичальником:

- умов щодо страхування майна, яке виступає забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, та/або страхування від настання нещасного випадку, відповідно до п. 5.3.6 цього Договору;
- порушення умов, визначених договорами застави/іпотеки, зазначеними в розділі 4 цього Договору, щодо забезпечення реалізації Банком його права перевіряти документально та в натурі наявність, розмір, стан і умови збереження та використання предмету застави/іпотеки, що є забезпеченням виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором;
- порушення умов, визначених в п. 4.3 (4.4) цього Договору та/або договорами застави/іпотеки, зазначеними в розділі 4 цього Договору, щодо забезпечення проведення незалежної оцінки заставного майна суб'єктом оціночної діяльності, та надання Банку звіту про незалежну оцінку.

Збільшення розміру процентної ставки встановлюється починаючи з першого числа календарного місяця, наступного за місяцем, у якому Позичальник порушив вказані умови, та закінчуючи останнім днем календарного місяця, наступного за календарним місяцем, в якому Позичальник усунув порушення.

2.6.5. У випадку недотримання Позичальником одночасно двох або більше умов, визначених в п. 2.6.1-2.6.4 цього Договору, розмір процентної ставки за користування Кредитом підвищується на відповідну кількість процентних пунктів за кожне недотримання умов. При цьому, загальний розмір підвищення Базової/Компенсаційної процентних ставок за пунктом 2.6 цього Договору не може перевищувати **5,0 (п'ять) процентів річних** (або вказати інше значення, відповідно до умов Програми). У випадку повторного послідовного недотримання Позичальником будь-якої з умов, визначених п. 2.6.1-2.6.4 цього Договору, підвищений розмір процентів за користування Кредитом повторно не застосовується у разі дії на дату застосування підвищеного розміру процентів за користування Кредитом за недотримання відповідних умов.

2.6.6. Банк повідомляє Позичальника про збільшення розміру Базової/Компенсаційної процентних ставок відповідно до умов п. 2.6.1 – 2.6.4 цього Договору шляхом надсилання відповідної інформації на адресу електронної пошти Позичальника або на номер мобільного телефону, що вказані в цьому Договорі, або іншим способом, визначеним в цьому Договорі.

2.7. **Супровідними** послугами Банку під час укладання цього Договору є послуга з відкриття та обслуговування поточного рахунку/поточного рахунку з використанням платіжної картки, визначеного в п. 3.3.4 цього Договору, якщо цей рахунок був відкритий Позичальником виключно з метою отримання Кредиту, відповідно до умов цього Договору. Вартість послуг з відкриття, обслуговування та закриття вказаного поточного рахунку під час укладання цього Договору визначено в Графіку та в діючих Тарифах на послуги та операції за поточними рахунками фізичних осіб в національній валюті/Тарифах на послуги та операції за поточними рахунками з використанням платіжної картки фізичних осіб, які розміщено на Офіційному сайті Банку: <https://cib.com.ua/uk/private>. Протягом строку дії цього Договору вказані Тарифи можуть бути змінені.

Перелік та вартість **супровідних** послуг третіх осіб, які Позичальник придбаває в межах та у зв'язку із укладенням цього Договору, визначено в Графіку. Протягом строку дії цього Договору тарифи та комісії за вказаними **супровідними** послугами третіх осіб можуть бути змінені у порядку, встановленому третіми особами – продавцями/постачальниками цих послуг.

2.8. Вартість інших послуг, які надаються Банком Позичальнику за його запитом протягом строку дії цього Договору (надання довідок/виписок про кредитні операції тощо), визначається діючими тарифами Банку за кредитними операціями фізичних осіб (надалі - Тарифи). Протягом строку дії цього Договору Тарифи можуть бути змінені у порядку, визначеному п. 5.2.9 цього Договору.

2.9. Зміна Базової процентної ставки.

2.9.1. Зміна Базової процентної ставки здійснюється Банком щорічно, першого січня кожного календарного року протягом строку Кредиту, визначеного в п. 2.1 цього Договору.

2.9.2. Зміна Базової процентної ставки здійснюється за ініціативою Банку без внесення змін до цього Договору. Про зміну Базової процентної ставки Банк повідомляє Позичальника, а у разі її збільшення додатково - Поручителя, Заставаодавця/Іпотекодавця, шляхом надсилання йому/їм письмового повідомлення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати зміни Базової процентної ставки у будь-який спосіб, зазначений в п. 10.7, 10.8 цього Договору. Повідомлення обов'язково має містити нове значення Базової процентної ставки, дату, починаючи з якої вона застосовується. Банк здійснює розрахунок нового Графіку з врахуванням зміненого розміру Базової процентної ставки за користування Кредитом та надає його Позичальнику на його вимогу під час його звернення до Банку.

2.9.3. У разі незгоди Позичальника із збільшенням Базової процентної ставки Позичальник зобов'язаний письмово повідомити про це Банк протягом 10 календарних днів з дня отримання повідомлення про зміну Базової процентної ставки та погасити Боргові зобов'язання за цим Договором у повному обсязі протягом 60 (шестидесяти) календарних днів з дня отримання повідомлення про зміну Базової процентної ставки за користування Кредитом. При цьому, до моменту повного погашення заборгованості, але не більше 60 календарних днів з дати отримання Позичальником повідомлення про зміну Базової процентної ставки, застосовується попередній розмір Базової процентної ставки.

3. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ, НАРАХУВАННЯ ТА СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ І КОМІСІЙ, НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ ЗА ПРОГРАМОЮ

3.1. Надання Кредиту здійснюється Банком на підставі письмової заяви Позичальника шляхом перерахування суми Кредиту на поточний рахунок *(зазначити назву/ПІБ продавця нерухомості)* _____ № UA _____ *(зазначити номер поточного рахунку Продавця за вказаними Позичальником реквізитами)*, призначення платежу: _____ *(вказати призначення платежу, з ПДВ/без ПДВ)*, за умови:

- сплати Позичальником комісій, встановлених в п. 2.5.2, 2.5.3 цього Договору;
- надання Позичальником підтвердження про оплату/внесення за рахунок власних коштів не менше __% вартості об'єкта нерухомості, визначеного в п. 2.2 цього Договору, відповідно до Договору _____ *(зазначити назву та реквізити договору купівлі-продажу об'єкта нерухомості)*;
- укладання договорів, зазначених в п. 4.1 цього Договору.

Моментом (днем) надання Кредиту вважається день перерахування суми Кредиту на поточний(і) рахунок(-ки) продавця об'єкту нерухомості, визначеного в п. 2.2 цього Договору.

Зобов'язання Банку щодо надання Кредиту за цим Договором є відкличними і безризиковими (Банк має право в односторонньому порядку відмовитись від своїх зобов'язань з надання Кредиту за цим Договором (повністю або частково) без будь-якого обґрунтування своєї відмови).

3.2. Нарахування процентів за користування Кредитом здійснюється Банком щомісячно, не рідше, ніж один раз на місяць за період з першого по останній календарний день поточного місяця включно, а за останній період користування Кредитом – по день повного погашення Кредиту, із розрахунку фактичної кількості днів у місяці та фактичної кількості днів у році. Проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості за Кредитом з дня надання Кредиту згідно з п. 3.1 цього Договору до дня погашення Кредиту, при цьому день надання Кредиту включається до розрахунку процентів, а день остаточного погашення Кредиту – не включається.

Позичальник сплачує проценти щомісячно в порядку, визначеному п. 3.3 цього Договору.

3.3. Погашення Боргових зобов'язань.

3.3.1. Погашення Кредиту здійснюється Позичальником щомісячно, рівними частинами з округленням в бік збільшення до числа, кратного цілій одиниці валюти Кредиту, відповідно до Графіку, в порядку та строки, визначені п. 3.3.3- 3.3.9 цього Договору.

3.3.2. Сплата комісій, зазначених в п. 2.5.2, 2.5.3 цього Договору, здійснюється Позичальником в розмірі та в строки, визначені в п. 2.5.2, 2.5.3 цього Договору, в порядку, визначеному в п. 3.3.3. цього Договору.

3.3.3. Погашення частини Кредиту - щомісячного платежу за Кредитом відповідно до Графіку та нарахованих процентів за звітний календарний місяць (далі разом – Платіж) здійснюється Позичальником щомісячно **в період з «01» числа по «10» число (включно) місяця, наступного за звітним**, починаючи з місяця, наступного за місяцем укладання цього Договору. Якщо «10» число місяця припадає на вихідний або святковий день, погашення Платежу здійснюється Позичальником не пізніше першого банківського дня, що слідує за таким вихідним або святковим днем (включно).

Погащення останнього Платежу здійснюється не пізніше дня остаточного повернення Кредиту, визначеного в п. 2.1 цього Договору.

У разі дотримання Позичальником умов Програми/Порядку та цього Договору, а також при відсутності умов припинення/призупинення фінансування Програми, визначених в п. 3.7.5 цього Договору, Позичальник здійснює погашення процентів за користування Кредитом у розмірі, нарахованому за Компенсаційною процентною ставкою. Сторони погодили, що Компенсаційна процентна ставка застосовується до дати погашення Кредиту у повному обсязі, але не довше ніж впродовж 240 (двісті сорока) місяців з дати укладення цього Договору.

У випадку наявності у Позичальника простроченої заборгованості за Кредитом, Платіж збільшується на суму процентів, нарахованих на суму простроченої заборгованості за Кредитом, за ставкою, визначеною в п. 2.6.1 цього Договору, за період наявності такої простроченої заборгованості у звітному календарному місяці.

Розмір останнього Платежу дорівнюватиме сумі фактичної заборгованості за Кредитом та процентами, нарахованими за останній розрахунковий період строку Кредиту (за передостанній календарний місяць строку Кредиту та частину останнього календарного місяця строку Кредиту до дати остаточного повернення Кредиту), що залишилася після сплати Позичальником всіх попередніх Платежів за цим Договором. Остаточний розрахунок здійснюється Банком в останній місяць користування Кредитом. Для уточнення розміру останнього Платежу Позичальник повинен звернутися до Банку в останній місяць користування Кредитом.

3.3.4. Погашення Боргових зобов'язань за цим Договором здійснюється Позичальником шляхом внесення/перерахування суми Платежу, визначеного в п. 3.3.3 цього Договору, та суми інших платежів (при наявності) готівкою через касу Банку та/або безготівковим перерахуванням **на рахунок № _____ (надалі – Транзитний рахунок)**. При цьому кошти, що надійшли у вихідні або святкові дні, зараховуються на Транзитний рахунок в перший робочий день після таких вихідних або святкових днів.

Банк самостійно зараховує суму грошових коштів, яка надійшла на Транзитний рахунок, у відповідних частинах на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом, процентами та іншими платежами, передбаченими цим Договором, не пізніше наступного банківського дня після дня надходження/зарахування коштів на Транзитний рахунок, в черговості, визначеній в п. 3.3.9 цього Договору. Сума грошових коштів, яка залишилася на Транзитному рахунку після погашення простроченої та строкової заборгованості за цим Договором, направляється Банком на дострокове погашення Кредиту. Датою сплати Боргових зобов'язань за цим Договором є дата зарахування Банком суми платежу, яка надійшла на Транзитний рахунок, на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом, процентами та іншими платежами, передбаченими цим Договором. Прокенти на грошові кошти, що обліковуються на Транзитному рахунку, не нараховуються.

Останній Платіж зараховується Банком на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом, процентами та іншими платежами (при наявності) в розмірі, що дорівнює сумі фактичної заборгованості за Кредитом, процентами та штрафними санкціями (при наявності), що залишилася після сплати Позичальником всіх попередніх Платежів. При цьому, різниця між сумою Платежу, сплаченого Позичальником, та фактичним розміром останнього Платежу перераховується Банком на поточний рахунок Позичальника №UA_____ (надалі – Поточний рахунок) в Банку, або на інший поточний рахунок Позичальника, про який Позичальник письмово повідомив Банк протягом строку дії цього Договору, в день зарахування Банком останнього платежу на відповідні рахунки.

3.3.5. Позичальник зобов'язується самостійно забезпечити сплату Базової процентної ставки, визначеної у цьому Договорі, у випадку порушення ним умов Програми та/або Порядку або у випадку встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації, наслідком чого стала неправомірна участь Позичальника у Програмі та/або використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням та/або у разі припинення/призупинення здійснення Фондом виплат Державної підтримки у випадку припинення фінансування Програми з боку держави та/або прийняття нормативно-правових актів, обов'язкових до виконання Фондом, що унеможливають здійснення Фондом виплат Державної підтримки, та/або у інших випадках, передбачених цим Договором.

3.3.6. Моментом (днем) повернення Кредиту вважається день зарахування на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом всієї суми Кредиту.

3.3.7. Якщо на Транзитному рахунку на день проведення зарахування суми Платежу на відповідні рахунки з обліку Боргових зобов'язань Позичальника за цим Договором немає достатньої суми грошових коштів для погашення Кредиту (частини Кредиту), нарахованих процентів та інших платежів, передбачених цим Договором, Банк здійснює зарахування в межах суми, наявної на Транзитному рахунку, та направляє її на погашення Боргових зобов'язань Позичальника в порядку та черговості, встановлених цим Договором.

3.3.8. День виникнення простроченої заборгованості починається з наступного дня після настання строку сплати Платежу згідно з умовами цього Договору. Погашення простроченої заборгованості за цим Договором здійснюється Позичальником шляхом внесення/перерахування суми простроченої заборгованості та штрафних санкцій (штрафу та пені за наявності) на Транзитний рахунок. Банк здійснює зарахування грошових коштів, які надійшли на Транзитний рахунок, у відповідних частинах на відповідні рахунки з обліку простроченої заборгованості Позичальника не пізніше наступного банківського дня після дня надходження/зарахування коштів на Транзитний рахунок, в порядку та черговості, що визначені цим Договором. При наявності на Транзитному рахунку будь-якої суми грошових коштів (якщо на Транзитному рахунку немає достатньої суми грошових коштів для погашення простроченої заборгованості), Банк здійснює погашення простроченої заборгованості в порядку черговості, передбаченої п. 3.3.9 цього Договору.

3.3.9. Сторони погодили наступну черговість погашення Боргових зобов'язань за цим Договором:

- 1) прострочені проценти,
- 2) прострочена заборгованість за основним боргом (Кредитом),
- 3) строкові проценти,
- 4) строкова заборгованість за основним боргом,
- 5) прострочені комісії,
- 6) строкові комісії,
- 7) штрафи, пені (у разі виникнення), які підлягають сплаті за порушення умов цього Договору.

У випадку, якщо Позичальник має заборгованість зі сплати більше, ніж одного Платежу (тобто зі сплати процентів та/або частини Кредиту та/або комісій/винагород та/або інших грошових зобов'язань Позичальника), сплата (погашення) його грошових зобов'язань за такими Платежами відбувається згідно із термінами/строками виникнення заборгованості Позичальника починаючи з найдавнішого (за строком виникнення) платежу, дотримуючись черговості сплати (погашення), вказаної у цьому пункті Договору, стосовного кожного окремого Платежу.

3.4. Дострокове виконання Боргових зобов'язань за ініціативою Позичальника:

3.4.1. Позичальник має право здійснити дострокове погашення Боргових зобов'язань, в тому числі часткове, шляхом перерахування грошових коштів на Транзитний рахунок. Банк здійснює зарахування суми дострокового погашення Кредиту на відповідний рахунок з обліку заборгованості Позичальника за Кредитом не пізніше наступного банківського дня після дня надходження/зарахування коштів на Транзитний рахунок.

3.4.2. Якщо Позичальник на момент надходження грошових коштів на Транзитний рахунок для дострокового погашення Кредиту має прострочену заборгованість за цим Договором, то Банк спрямовує грошові кошти на погашення такої простроченої заборгованості в порядку, в строки та в черговості, що визначені в п. 3.3.8, 3.3.9 цього Договору. Сума коштів, яка залишилася після погашення простроченої заборгованості, направляється Банком на дострокове погашення Кредиту в порядку, визначеному в п. 3.4.1 Договору.

3.4.3. При достроковому частковому погашенні Кредиту сума дострокового погашення Кредиту буде направлена на погашення платежів по Кредиту згідно з Графіком, починаючи з наступного Платежу після останнього, погашеного Позичальником, що призводить до встановлення пільгового періоду в Графіку відповідно до суми дострокового погашення Кредиту. Протягом пільгового періоду Позичальник не здійснює погашення Кредиту. При цьому зобов'язання Позичальника щодо щомісячного погашення нарахованих процентів та інших платежів, передбачених цим Договором, залишаються без змін.

3.5. Банк не несе відповідальності за строки та умови перерахування грошових коштів, що спрямовані Позичальником на поповнення Транзитного рахунку, зазначеного в п. 3.3.4 цього Договору, через інші організації та фінансові установи України.

3.6. Графік розраховується на дату укладання цього Договору. У випадку виникнення будь-яких змін за ініціативою Сторони та/або Сторін, та/або на підставі законодавства України, Графік може бути змінений шляхом підписання Сторонами відповідної додаткової угоди/договору до цього Договору. У випадку дострокового (часткового дострокового) погашення Кредиту та сплати всіх передбачених Договором процентів та інших платежів, передбачених Договором, за ініціативою Позичальника, або при зміні Базової процентної ставки Банк здійснює корегування зобов'язань та на вимогу Позичальника надає йому новий Графік.

3.7. Умови та порядок надання Державної підтримки за Програмою.

3.7.1. Фонд надає за Кредитом Позичальника Компенсацію процентів у строки, визначені умовами Програми, та при дотриманні Позичальником умов Програми. Компенсація процентів надається Фондом Позичальнику з метою зниження його фактичних витрат на сплату встановленої цим Договором Базової процентної ставки за Кредитом, внаслідок чого Позичальник має сплачувати лише частину Базової процентної ставки у розмірі Компенсаційної процентної ставки з урахуванням умов цього Договору.

3.7.2. Сума Компенсації процентів, що підлягає сплаті Фондом за Кредитом Позичальника, розраховується як різниця між сумою нарахованих Банком процентів за користування Кредитом за Базовою процентною ставкою, та сумою нарахованих Банком процентів за користування Кредитом за Компенсаційною процентною ставкою, яка підлягає сплаті Позичальником за звітний календарний місяць. В розрахунок суми Компенсації процентів не враховується підвищена (штрафна) процентна ставка за Кредитом Позичальника, зазначена в п. 2.6 цього Договору, у випадку її застосування. Компенсація процентів за Кредитом надається за календарний місяць, протягом якого не існує підстав для призупинення надання Державної підтримки та/або для припинення надання Державної підтримки, визначених в п. 3.7.3 – 3.7.5 цього Договору.

3.7.3. Надання Фондом Державної підтримки Позичальнику призупиняється (Державна підтримка у вигляді Компенсації процентів не надається) за період (календарний місяць), в якому має місце будь-яке із наступних порушень Позичальником умов цього Договору:

- прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми Кредиту (відповідно до Графіку) строком більше ніж на 30 календарних днів та/або
- прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих процентів за користування Кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом календарного місяця, за який сплачуються проценти) строком більше ніж на 30 календарних днів.

Банк повідомляє Позичальника про вказане в цьому пункті Договору призупинення надання Державної підтримки шляхом надсилання відповідної інформації на адресу електронної пошти Позичальника або на номер мобільного телефону, що вказані в цьому Договорі, або іншим способом, визначеним в цьому Договорі.

У випадку погашення Позичальником простроченої заборгованості за Кредитом та/або нарахованими процентами та, відповідно, відсутності підстав для призупинення надання Державної підтримки Позичальнику, сплата Компенсації процентів за Кредитом Позичальника відновлюється з наступного календарного місяця за місяцем, в якому Позичальником було усунене зазначене в цьому пункті Договору порушення умов цього Договору, в т.ч. внаслідок реструктуризації простроченої заборгованості за Кредитом Позичальника.

3.7.4. Надання Фондом Державної підтримки Позичальнику припиняється (як результат втрати Позичальником права на отримання Державної підтримки за Програмою) у випадку та з дати виявлення Банком та/або Фондом будь-якої з наступних подій:

3.7.4.1. надання Позичальником недостовірної/недійсної/неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності/наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

3.7.4.2. використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням, в тому числі придбання об'єкту кредитування (об'єкт нерухомості), який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;

3.7.4.3. порушення Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми Кредиту та/або процентів за користування Кредитом (відповідно до Графіку) понад 90 (дев'яносто) календарних днів;

3.7.4.4. порушення Позичальником інших умов Програми та/або Порядку.

При виявленні випадків, зазначених в п. 3.7.4.1-3.7.4.4 цього Договору, Банк надсилає Позичальнику та Фонду письмове повідомлення про виключення Позичальника з Програми у будь-який спосіб, зазначений в п. 10.7, 10.8 цього Договору. З моменту виявлення випадків, зазначених в 3.7.4.1-3.7.4.4 цього Договору, за Кредитом застосовується Базова процентна ставка.

3.7.5. Надання Фондом Державної підтримки Позичальнику припиняється/призупиняється у випадку настання будь-якої з наступних подій:

- припинення фінансування Програми з боку держави;
- прийняття нормативно-правових актів, обов'язкових до виконання Фондом, що унеможливають здійснення Фондом виплат Державної підтримки;
- припинення/призупинення здійснення Фондом виплат Державної підтримки.

Банк повідомляє Позичальника про вказане в цьому пункті Договору припинення/призупинення надання Державної підтримки шляхом надсилання відповідної інформації на адресу електронної пошти Позичальника або на номер мобільного телефону, що вказані в цьому Договорі, або шляхом телефонування на номер мобільного телефону, що вказані в цьому Договорі, або іншим способом, визначеним в цьому Договорі. З моменту настання будь-якої з подій, зазначених в цьому пункті Договору за Кредитом застосовується Базова процентна ставка.

4. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

4.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором забезпечується:

4.1.1. *Іпотекою/Іпотекою майнових прав _____ (опис і характеристика об'єкта нерухомого майна, як наведено у правовстановлюючому документі, достатній для його ідентифікації, із зазначенням адреси розташування об'єкту), що належить на праві власності Позичальнику/_____ (повне найменування юридичної особи / ПІБ фізичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно) (надалі – предмет іпотеки), відповідно до Іпотечного договору №__ від _____;*

(за наявності додаткової застави та/або поруки)

4.1.2. *Заставою _____ (опис об'єкта рухомого майна, майнових прав, достатній для його ідентифікації), що належить на праві власності Позичальнику/_____ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно) (надалі – предмет застави), відповідно до Договору застави №__ від _____;*

4.1.3. *Порукою з _____ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ та інші дані, достатні для її ідентифікації), відповідно до Договору поруки №__ від _____;*

(пункт 4.1/4.2 додається, якщо дана умова передбачена рішенням УКО)

4.1./4.2. Позичальник зобов'язується до «__» _____ 20__ року включно докласти всі необхідні зусиль та здійснити всі необхідні дії щодо надання забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором та здійснити укладення або забезпечити укладення (якщо забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором надає третя особа) відповідного договору:

4.1.1./4.2.2. *іпотеки/іпотеки майнових прав _____ (опис і характеристика об'єкта нерухомого майна, як наведено у правовстановлюючому документі, достатній для його ідентифікації, із зазначенням адреси розташування об'єкту), що належить на праві власності Позичальнику/_____ (повне найменування юридичної особи / ПІБ фізичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно);*

4.1.2./4.2.2. *застави _____ (опис об'єкта рухомого майна, майнових прав, достатній для його ідентифікації), що належить на праві власності Позичальнику/_____ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ відповідно) (надалі – предмет застави);*

4.1.3./4.2.3. *поруки _____ (ПІБ фізичної особи або повне найменування юридичної особи, РНОКПП фізичної особи або код ЄДРПОУ та інші дані, достатні для її ідентифікації);*

4.2./4.3. Умови страхування предмету застави/іпотеки.

4.2.1./4.3.1/2. Майно, що передається в іпотеку, повинно бути застраховано Позичальником/Іпотекодавцем шляхом укладання договору страхування предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, загибелі або пошкодження (в т.ч. в результаті протиправних дій третіх осіб) на повну (оціночну) вартість предмету іпотеки, зазначену в договорі іпотеки, *в день укладання договору іпотеки / в день укладання договору іпотеки/внесення змін до договору іпотеки відповідно до умов п. 5.3.23 цього Договору*. Страхування предмету іпотеки здійснюється на строк дії цього Договору / з дня укладання договору іпотеки/внесення змін до договору іпотеки відповідно до умов п. 5.3.23 цього Договору до останнього дня строку дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженій з останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: cib.com.ua. Договір страхування предмету іпотеки укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

(якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб додається наступний пункт)

4.2.2./4.3.2. Майно, що передається у заставу, повинно бути застраховано Позичальником/Заставадавцем шляхом укладання договору добровільного страхування наземного транспортного засобу (повне КАСКО) в день укладання договору застави. Страхування майна від настання збитків за ризиками КАСКО здійснюється на строк дії цього Договору в страховій компанії з переліку акредитованих у Банку і погодженій із останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: cib.com.ua. Договір добровільного страхування наземного транспортного засобу укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

Якщо Позичальник/Заставадавець планує надавати керування транспортним засобом третім особам або будь-яким особам, Договір страхування, визначений в цьому пункті Договору, повинен бути укладений на умовах розповсюдження страхового захисту на випадки керування транспортним засобом цими третіми особами або будь-якими особами.

(якщо в якості забезпечення виступає інше, ніж транспортний засіб, рухоме майно додається наступний пункт)

4.2.1/2/3./4.3.1/2/3. Майно, що передається у заставу, повинно бути застраховано Позичальником/Заставадавцем шляхом укладання договору _____ *(вказати назву договору страхування)* в день укладання договору застави. Страхування майна здійснюється на строк дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженій із останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: cib.com.ua. Договір _____ *(вказати назву договору страхування)* укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

4.3./4.4. Оцінка предмету застави/іпотеки здійснюється у відповідності до вимог законодавства України до моменту укладання цього Договору та щорічно, не пізніше «__» _____ кожного року строку дії цього Договору, незалежним оцінювачем/суб'єктом оціночної діяльності, який (які) акредитовані/рекомендовані Банком. Всі витрати, пов'язані з проведенням оцінки предмета застави/іпотеки, оплачуються Позичальником або Заставадавцем/Іпотекодавцем.

4.4./4.5. Позичальник також відповідає перед Банком за зобов'язаннями, що випливають з цього Договору, всіма коштами та майном, що йому належать на праві власності, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.5./4.6. У разі погіршення чи загрози погіршення фінансового стану Позичальника, його гарантів та поручителів або втрати, пошкодження чи зменшення вартості предмета застави/іпотеки, передбаченого цим Договором, Банк вправі вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний надати Банку додаткове забезпечення.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Банк зобов'язується:

5.1.1. Після укладення/підписання цього Договору та набрання чинності договором (-ами), визначеним (-и) п. 4.1., 4.2 цього Договору, та за умови виконання Позичальником п. 5.3.1, 5.3.2 цього Договору, надати Позичальнику Кредит на умовах цього Договору.

5.1.2. Надавати Позичальнику інформацію з питань виконання цього Договору, здійснювати інше, передбачене чинним законодавством України, обслуговування кредитної заборгованості.

5.1.3. Надавати Позичальнику, за його вимогою, безкоштовно раз на місяць довідки щодо поточної заборгованості за Кредитом та розрахунки Платежів за цим Договором.

5.1.4. Інформувати Позичальника у разі зміни рахунків та реквізитів Банку.

5.1.5. Повернути Позичальнику кошти, які залишилися після повного погашення Боргових зобов'язань Позичальника за цим Договором на Транзитному рахунку або після реалізації Банком предмету застави/іпотеки з метою погашення Боргових зобов'язань за цим Договором, на Поточний рахунок Позичальника, зазначений в п. 3.3.4 цього Договору, або на інший поточний рахунок Позичальника, про який Позичальник письмово повідомив Банк протягом строку дії цього Договору.

5.1.6. У разі відступлення права вимоги за цим Договором **новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором, протягом 10 (десяти) робочих днів із дати відступлення права вимоги новому кредитору або залучення колекторської компанії письмово повідомити Позичальника про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника вказаним особам, шляхом направлення Позичальнику відповідного письмового повідомлення. Вказане письмове повідомлення направляється Позичальнику Банком на адресу фактичного проживання Позичальника, зазначену в розділі 11 цього Договору, рекомендованим листом з повідомленням про вручення, кур'єрською службою або вручається особисто.**

5.1.7. **Не розголошувати (не повідомляти) інформацію про укладення цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір, про діяльність та фінансовий стан Позичальника, та іншу інформацію, яка складає банківську таємницю, третім особам, за винятком випадків, визначених цим Договором та діючим законодавством України. У разі відступлення права вимоги за цим Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості умови цього пункту Договору розповсюджуються і на вказаних осіб.**

5.1.8. **Банк, а у разі залучення, новий кредитор або колекторська компанія зобов'язані здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором, та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов'язані попередити зазначених осіб про таке фіксування.**

5.2. Банк має право:

5.2.1. Проводити перевірку цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника, забезпечення шляхом аналізу та перевірки достовірності первинних документів, що підтверджують цільове використання Кредиту, та перевірки наявності майна, яке передано в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, в тому числі стан і умови його зберігання. Доцільність проведення перевірок та їх строки визначаються Банком самостійно.

5.2.2. У разі суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника та перенесення Кредиту до групи з підвищеним ступенем ризику, визнання недійсними договорів, визначених п. 4.1, 4.2 цього Договору, зниження вартості забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором, вимагати надання Позичальником додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

5.2.3. Банк має право вимагати дострокового виконання в повному обсязі зобов'язань за цим Договором, та, відповідно, припинення строку дії Договору у випадках:

- при настанні подій, що впливають на здатність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, зокрема: погіршення фінансового стану Позичальника; порушення проти Позичальника кримінальної справи; звільнення з основного місця роботи;
- порушення Позичальником передбачених цим Договором зобов'язань по цільовому використанню Кредиту, в тому числі придбання об'єкту кредитування (об'єкту нерухомості), який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;
- інформація та документи, що підлягають поданню Позичальником/Іпотекодавцем/Заставодавцем Банку у відповідності або в зв'язку з даним Договором, надані Позичальником/Іпотекодавцем/Заставодавцем несвоєчасно, в неповному обсязі, або якщо така інформація та документи або їх частина не відповідають дійсності;

- невиконання Позичальником/Іпотекодавцем/Заставадавцем зобов'язань за укладеними договорами забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, договорами страхування предмету застави/іпотеки, у тому числі у разі виникнення загрози втрати або зменшення вартості будь-якого з предметів застави/іпотеки;
- обмеження з ініціативи Позичальника та/або інших осіб, у тому числі тих, що є Поручителями/Заставадавцями/ Іпотекодавцями, прав Банку щодо повернення заборгованості за цим Договором;
- якщо протягом трьох робочих днів від дати отримання вимоги Банку про надання додаткового забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором, згідно з п. 5.3.10 Договору, Позичальник не надасть такого забезпечення (шляхом укладання відповідного договору) або запропоноване забезпечення не відповідає вимогам Банку;
- у випадку порушення Позичальником однієї або декількох умов п. 5.3.6, 5.3.7, 5.3.9 цього Договору, у т.ч. несвоєчасної сплати страхового платежу за договорами страхування, що визначені у п. 5.3.6 цього Договору;
- у випадку невиконання Позичальником умов п. 5.3.18 цього Договору;
- у випадку непогашення наявної простроченої заборгованості за цим Договором (по сплаті частини Кредиту, нарахованих процентів, комісій, штрафів та пені або інших платежів, передбачених цим Договором) в строк до 90 календарних днів;

(умова додається, якщо в якості забезпечення передаються майнові права на нерухомість)

- невиконання Позичальником однієї або декількох умов п. 5.3.19-5.3.24 цього Договору.

Сторони домовилися, що у випадку настання обставин, визначених у цьому пункті Договору, та у випадках, передбачених ст.ст. 1050, 1052 та 1056 Цивільного Кодексу України, термін користування Кредитом вважається таким, що закінчився, з моменту отримання Позичальником відповідної письмової вимоги Банку. Вимога про дострокове виконання зобов'язань за цим Договором направляється на адресу Позичальника рекомендованим листом з повідомленням про вручення, доставляється кур'єрською службою або вручається особисто.

5.2.4. Якщо Позичальник протягом 30 днів з моменту направлення йому вимоги Банком про дострокове погашення, відповідно до п. 5.2.3 цього Договору, не виконає таку вимогу, Банк вправі розпочати процедуру примусового стягнення боргу, включаючи звернення до суду за стягненням або звернення стягнення на предмет застави/іпотеки в позасудовому порядку.

5.2.5. Позичальник надає Банку право в порядку договірної списання здійснювати списання коштів з усіх рахунків Позичальника, відкритих в Банку та тих, що будуть відкриті в Банку після набрання чинності цим Договором, в розмірі строкових та прострочених Боргових зобов'язань. При цьому, у разі відсутності або недостатності на рахунках Позичальника, відкритих у Банку, коштів у національній валюті та наявності на рахунках Позичальника коштів в іноземній валюті, Позичальник уповноважує Банк та доручає Банку здійснити продаж іноземної валюти на валютному ринку України. Продаж іноземної валюти здійснюється за комерційним курсом, який склався на дату здійснення такої операції, в обсязі, еквівалентному сумі заборгованості, визначеної в першому реченні цього пункту, та сумі витрат, пов'язаних з виконанням такої операції (комісій Банку згідно діючих тарифів, податків та обов'язкових зборів тощо).

Договірне списання коштів за Борговими зобов'язаннями, строк виконання яких не настав, здійснюється на підставі листа Позичальника, в якому зазначається розмір зобов'язань, що підлягає погашенню, та календарний день, з якого Банк має можливість реалізувати своє право на договірне списання коштів в рахунок виконання Позичальником зазначених в цьому абзаці зобов'язань.

Договірне списання в розмірі прострочених Боргових зобов'язань Позичальника, в тому числі процентів та комісій, передбачених цим Договором, а також штрафів та пені здійснюється Банком самостійно без одержання попередньої згоди Позичальника, при цьому Банк набуває можливість реалізувати таке право на договірне списання починаючи з першого дня виникнення простроченої заборгованості за цим Договором. Ініціатором переказу коштів з рахунків Позичальника в порядку договірної списання в цьому випадку є Банк.

5.2.6. У випадку порушення Позичальником умов цього Договору та/або умов договорів, укладених згідно п. 4.1, 4.2 цього Договору, у тому числі несплати суми чергового Платежу, штрафів та пені, інших платежів згідно умов цього Договору, а також у випадку невиконання Позичальником умов п. 5.3.1- 5.3.17 цього Договору, Банк має безумовне право звернути стягнення на майно, яке перебуває в заставі/іпотеці, відповідно до п. 4.1, 4.2 цього Договору або, в разі недостатності коштів на

погашення заборгованості, на інше майно Позичальника, та задовольнити за його рахунок свої вимоги в повному обсязі, визначеному на момент фактичного задоволення, включаючи суму Кредиту, проценти за користування ним, комісії, штрафи, пеню, збитки, іншу заборгованість, платежі та санкції, які передбачені та/або випливають з цього Договору та/або договору застави/іпотеки. Звернення стягнення на майно, що перебуває в заставі/іпотеці, здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством України та/або договором застави/іпотеки.

5.2.7. У разі настання страхового випадку отримати страхове відшкодування для покриття суми заборгованості Позичальника за цим Договором.

5.2.8. Відступити (передати чи іншим способом відчужити) свої права вимоги за даним Договором новому кредитору або залучити колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості за даним Договором без згоди Позичальника.

5.2.9. Змінювати Тарифи, визначені в п. 2.8 цього Договору, повідомивши Позичальника про вказані зміни не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до впровадження змін, шляхом розміщення відповідної інформації на інформаційних стендах в приміщеннях Банку та на Офіційному сайті Банку: cib.com.ua та надсилання інформації про зміни на адресу електронної пошти Позичальника або на номер мобільного телефону, що вказані в цьому Договорі, або іншим способом, визначеним в цьому Договорі. Також цю інформацію Позичальник може отримати, зателефонувавши до Контакт-центру Банку за номерами **(044) 290-79-00, 0 800 501 200**. Позичальник зобов'язаний самостійно відстежувати наявність/відсутність відповідних повідомлень від Банку на Офіційному сайті Банку та/або на інформаційних стендах в приміщеннях Банку.

5.2.10. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

5.2.11. Будь-яким чином повідомляти (звертатися до) осіб, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, про заборгованість Позичальника та необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, а також здійснювати взаємодію з особами, стосовно яких Позичальник надав згоду на передачу інформації про наявність простроченої заборгованості, таким чином, щоб їм стала відома або могла стати відомою інформація про заборгованість Позичальника. У разі відступлення права вимоги за цим Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості умови цього пункту Договору розповсюджуються і на вказаних осіб.

5.2.12. Здійснювати обробку персональних даних Позичальника, його близьких осіб, представника, спадкоємця, поручителя, майнового поручителя або третіх осіб, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також персональних даних, що містяться у матеріалах та даних, зібраних у процесі взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості за цим Договором.

(пункт 5.2.13 додається, якщо в якості додаткового забезпечення виступає транспортний засіб)

5.2.13. У разі наявності простроченої заборгованості в загальній сумі, яка дорівнює три місячних платежі за Кредитом та нараховані за цей період проценти, Банк має право, а Позичальник підписанням цього Договору надає Банку згоду на такі дії:

- застосувати захід забезпечення виконання зобов'язань згідно параграфу 7 гл. 49 Цивільного кодексу України – притримання транспортного засобу, який виступає заставним майном згідно з п. 4.1_/4.2__ (необхідно зазначити номер підпункту) Договору, як захід забезпечення вимог Банка по сплаті за Кредитом. Про притримання транспортного засобу у себе Банк негайно повідомляє Позичальника за адресами, що зазначені в цьому Договорі;
- на вилучення транспортного засобу, який виступає заставним майном згідно з п. 4.1_/4.2__ (необхідно зазначити номер підпункту) цього Договору;
- на постановку транспортного засобу, який виступає заставним майном згідно з п. 4.1_/4.2__ (необхідно зазначити номер підпункту) цього Договору, на стоянку Банка або третьої особи, яка охороняється, за вибором Банка.

(пункт 5.2.14 додається, якщо в якості забезпечення передаються майнові права на нерухомість або є відкладальні умови щодо укладання договору застави/іпотеки/поруки)

5.2.14. Відмовитися від надання Кредиту у випадку невиконання Позичальником п. 4.1/4.2 (необхідно зазначити номер підпункту) цього Договору.

5.3. Позичальник зобов'язується:

5.3.1. На момент укладення цього Договору надати Банку всі документи, необхідні для належної перевірки Позичальника та надання Кредиту згідно з вимогами законодавства України та Банку.

5.3.2. *Одночасно з укладенням цього Договору/в терміни, визначені в п.4 __ цього Договору, укласти/забезпечити укладання договори(ів), визначених в розділі 4 цього Договору, на узгоджених із Банком умовах.*

5.3.3. Сплачувати щомісячно Платіж згідно п. 3.3 цього Договору забезпечити повернення отриманого Кредиту і сплату нарахованих процентів та комісій у встановлені цим Договором строки. Оплачувати інші витрати, пов'язані із супроводом та реалізацією даного Договору відповідно до Графіку.

5.3.4. Забезпечити Банк всіма необхідними документами для здійснення ним дій, передбачених п. 5.2.1 цього Договору.

5.3.5. Використовувати Кредит на зазначені у цьому Договорі цілі.

5.3.6. Застрахувати/забезпечити страхування:

5.3.6.1. Майно(а), що передається у заставу/іпотеку, на умовах, визначених в п. 4. __ цього Договору, шляхом укладання/забезпечення укладання договорів страхування, визначених в п. 4. __ цього Договору.

5.3.6.2. Позичальника від настання нещасного випадку шляхом укладання договору комплексного добровільного страхування від нещасних випадків від ризиків: смерть Позичальника та стійка втрата працездатності з присвоєнням 1 або 2 групи інвалідності. Страхування Позичальника від нещасного випадку здійснюється на строк не менше строку дії цього Договору в страховій компанії зі списку акредитованих у Банку і погодженій з останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: cib.com.ua. Договір добровільного страхування від нещасних випадків укладається щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором добровільного страхування від нещасних випадків Позичальник зобов'язаний вказати Банк.

(якщо в якості додаткового забезпечення виступає транспортний засіб додається наступний пункт 5.3.6.3)

5.3.6.3. Цивільно-правову(ої) відповідальність(ості) власників наземних транспортних засобів, шляхом укладання договору (полісу) обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів. Страхування здійснюється на строк не менше строку дії цього Договору в страховій компанії зі списку акредитованих у Банку і погодженій із останнім. Перелік акредитованих у Банку страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку: cib.com.ua. Договір (поліс) обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів укладається щорічно на кожний рік дії цього Договору, на умовах відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3.7. У випадку отримання від Банку письмового повідомлення про зміну переліку акредитованих страхових компаній, Позичальник зобов'язаний при укладанні договорів страхування на новий страховий період згідно із п. 5.3.6 цього Договору обрати страхову компанію згідно з наданим переліком та узгодити її з Банком. Оновлений перелік акредитованих страхових компаній розміщується в кожному відділенні Банку та на Сайті Банку. Позичальник зобов'язаний перед укладанням договору страхування на новий строк впевнитися у наявності вибраної страхової компанії в переліку акредитованих у Банку та узгодити її з Банком.

5.3.8. У випадку отримання Позичальником без згоди Банку страхового відшкодування за договорами страхування, зазначеними в п. 5.3.6 цього Договору, де Банк є вигодонабувачем, направляти суми такого відшкодування на виконання зобов'язань за цим Договором чи вчинити інші дії, письмово погоджені з Банком.

5.3.9. Не пізніше 5 (п'яти) календарних днів до закінчення страхового періоду, за який був сплачений страховий платіж (якщо платіж згідно з договором страхування сплачується частками), та/або закінчення дії договорів страхування, що визначені у п. 5.3.6 (якщо платіж згідно з договором страхування сплачувався одноразово згідно з договором страхування), надавати до Банку оригінали платіжних документів, що підтверджують сплату страхових платежів (премій) на наступний період страхування, та оригінали страхових договорів (якщо термін дії попереднього договору страхування закінчився).

5.3.10. Надати Банку на його вимогу додаткове забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором у випадках, визначених в п. 5.2.2 цього Договору.

5.3.11. Здійснити дострокове повернення Кредиту в повній сумі, сплатити нараховані проценти, комісії та можливі штрафні санкції у наступних випадках:

- якщо протягом трьох робочих днів від дати отримання вимоги Банку про надання додаткового забезпечення виконання зобов'язання, згідно з п. 5.3.10 цього Договору, Позичальник не надасть такого забезпечення (шляхом укладання відповідного договору) або запропоноване забезпечення не відповідає вимогам Банку;
- у випадку отримання від Банку відповідної вимоги згідно з п. 5.2.3 цього Договору.

5.3.12. Протягом дії цього Договору без попереднього письмового погодження з Банком:

- не отримувати кредити в інших банківських установах та позики від третіх осіб;
- не надавати поруку, авалів;
- не передавати майно в заставу (іпотеку);
- *не виїжджати за межі України на транспортному засобі, що знаходиться в заставі у Банка.*

5.3.13. Письмово повідомити Банк (з наданням відповідних підтверджуючих документів) та подальшим підписанням за вимогою Банку відповідного додаткового договору (додаткової угоди) до цього Договору (у разі необхідності) про: зміну фактичного місця проживання, зміну місця реєстрації, прізвища або імені, номеру контактної телефону, заміну документа, що посвідчує особу Позичальника – не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати настання таких змін.

5.3.14. Протягом п'яти календарних днів повідомляти Банк про настання таких обставин: настання страхового випадку за договорами згідно з п. 5.3.6 цього Договору, ремонт майна, що знаходиться в заставі/іпотеці у Банка на суму, що перевищує 10% його вартості, зміна місця роботи, посади або заробітної плати, зміна сімейного стану, а також інших обставин, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором, з наданням відповідних документів, що їх підтверджують.

5.3.15. Кожні 12 місяців, протягом строку дії цього Договору, надавати Банку довідку з місця роботи в строк до останнього робочого дня кожного дванадцятого місяця строку дії цього Договору, але не пізніше 60 днів від дати видачі довідки, з визначенням суми одержаного доходу за останні 6 місяців від дати отримання довідки з помісячною розбивкою та/або декларацію про доходи за минулий рік або останні два квартали минулого року, завірену податковою інспекцією або з квитанцією про прийняття звітності, або інші документи, що підтверджують доходи Позичальника та Поручителя (за наявності) за вищезазначені періоди згідно з вимогами Банку.

Надавати документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника та Поручителя (довідку про доходи, декларацію про доходи, інші документи, що підтверджують доходи Позичальника та Поручителя) за будь-який інший період, а також документи, що підтверджують цільове використання коштів, за першою вимогою Банку.

5.3.16. Забезпечити проведення за власний рахунок незалежної оцінки предмета іпотеки/застави акредитованим у Банку суб'єктом оціночної діяльності в строки та на умовах, визначених п. 4.3/4.4 цього Договору.

5.3.17. Щорічно, протягом останнього календарного місяця кожного року строку кредитування, а також в інший термін за вимогою Банку надавати Банку можливість перевірки наявності предмету іпотеки та його стану.

5.3.18. На письмову вимогу Банку у строки, передбачені у такій вимозі, повернути Фонду отриману Державну підтримку, якщо Банком або Фондом виявлені факти:

5.3.18.1. надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї, що призвело до незаконної виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

5.3.18.2. нецільового використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Банку з метою кредитування проекту Позичальника;

5.3.18.3. придбання об'єкту нерухомості, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою та Порядком;

5.3.18.4. в інших випадках, встановлених Програмою та Порядком.

У разі повернення Банком Фонду грошових коштів Державної підтримки, незаконно отриманої Позичальником відповідно до п. 5.3.18.1. – 5.3.18.4. цього Договору, Банк має право на зворотну вимогу (регрес), а Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку суму коштів, що були повернуті Банком Фонду.

(п. 5.3.19-5.3.22 для кредитів на купівлю майнових прав на квартиру в об'єкті незавершеного будівництва)

5.3.19. Не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання повідомлення/інформації про введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований об'єкт нерухомості, визначений в п. 2.2 цього Договору, письмово повідомити про це Банк та надати до Банку відповідне документальне підтвердження даного факту.

5.3.20. Не пізніше, ніж протягом 1 (одного) місяця *(або зазначити інший строк відповідно до умов договору з продавцем/рішення УКО)* з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований об'єкт нерухомості, зазначений в п. 2.2 цього Договору, а також в інші строки, визначені в п. 4.3/4.4 цього Договору, та на вимогу Банку у строки, зазначені у такій вимозі, провести за власний рахунок незалежну оцінку предмету іпотеки акредитованим у Банку суб'єктом оціночної діяльності.

5.3.21. У випадку зміни в бік збільшення площі об'єкта нерухомості, зазначеного в п. 2.2 цього Договору, після введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому він розташований, письмово повідомити про це Банк та узгодити з Банком подальші дії.

5.3.22. Не пізніше, ніж протягом 1 (одного) місяця *(або зазначити інший строк відповідно до умов договору з продавцем/рішення УКО)* з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований об'єкт нерухомості, зазначений в п. 2.2 цього Договору, здійснити реєстрацію права власності на об'єкт нерухомості, визначений в п. 2.2 цього Договору.

5.3.23. Не пізніше, ніж протягом 10 (десяти) банківських днів з дати реєстрації права власності на об'єкт нерухомості, визначений в п. 2.2 цього Договору, укласти/забезпечити укладання договору іпотеки/договору про внесення змін та доповнень до укладеного з Банком договору іпотеки, визначеного в п. 4.1.1/4.2.1 цього Договору, та передати на відповідальне зберігання до Банку відповідні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомості.

5.3.24. Реалізувати право на заміну об'єкта нерухомості, право на проведення будь-якого перепланування, право на відчуження об'єкту нерухомості третім особам, інші права у відношенні до об'єкту нерухомості, які передбачені Договором _____ *(назва договору про купівлю майнових прав/участі у ФФБ)*, виключно за умови наявності письмової згоди Банку на реалізацію такого права, отриманої Позичальником до моменту здійснення реалізації вказаних прав.

(якщо в якості додаткового забезпечення виступає транспортний засіб додається наступний пункт 5.3.19/25)

5.3.19/25. Щорічно, протягом останнього календарного місяця кожного року строку кредитування, а також в інший термін за вимогою Банку надавати Банку можливість перевірки наявності предмету застави та його стану за адресою: м. Київ, вул. Предславинська 28, або за адресою найближчого відділення Банку.

5.4. Позичальник має право:

5.4.1. Одержувати від Банку інформацію про заборгованість за Кредитом, процентами та іншими платежами за цим Договором.

5.4.2. Здійснювати дострокове повне або часткове погашення Кредиту.

5.4.3. Змінити страхову(і) компанію(ї), що визначена(і) у розділі 4 та п. 5.3.6 цього Договору, на іншу(і) страхову(і) компанію(ї) із переліку акредитованих Банком за відповідним видом страхування при укладанні на новий термін договорів страхування, що визначені цим Договором. При цьому Позичальник має узгодити обрану страхову компанію із Банком шляхом письмового повідомлення Банку не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати початку нового періоду страхування.

5.4.4. Вносити на розгляд Банку пропозиції щодо перенесення строків погашення Боргових зобов'язань за цим Договором у випадку виникнення тимчасових ускладнень фінансового чи іншого характеру за обставин, які не залежать від Позичальника.

5.4.5. Протягом строку дії цього Договору розірвати цей Договір або припинити зобов'язання за цим Договором, за умови повного погашення Боргових зобов'язань за цим Договором, шляхом укладання з Банком додаткової угоди про розірвання цього Договору. При цьому всі додаткові витрати, пов'язані з оформленням припинення договору (договорів), що забезпечують виконання зобов'язань

Позичальником за цим Договором (зміна відомостей про предмет застави/іпотеки у відповідних Державних реєстрах (обтяжень рухомого майна, речових прав на нерухоме майно), нотаріальні послуги тощо) несе Позичальник.

5.4.6. Звернутися до Національного банку України з питань захисту прав споживача фінансових послуг, про недотримання Банком вимог щодо взаємодії зі споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки) та/або до суду з питань захисту прав споживача фінансових послуг та відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Порядок розрахунку та сплати пені:

6.1.1. У разі порушення строків повернення Кредиту та/або процентів та/або комісій Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Банку **пеню в розмірі подвійної Облікової ставки НБУ**, яка діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

6.1.2. Пеня нараховується за весь період прострочення до повного виконання Позичальником зобов'язань по погашенню простроченої заборгованості включаючи день виникнення простроченої заборгованості (день погашення заборгованості не враховується), в національній валюті України та сплачується Позичальником шляхом внесення відповідної суми коштів готівкою через касу Банку або безготівковим перерахуванням на Транзитний рахунок.

6.2. Сторони домовились, що у разі непогашення Позичальником суми Кредиту чи його частини у день остаточного повернення Кредиту, визначений в п. 2.1 цього Договору, або в день дострокового погашення Кредиту за вимогою Банку, відповідно до п. 5.2.3, 5.2.4 цього Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку суму боргу (Кредиту чи його частини) з **урахуванням устанавленого індексу інфляції** за весь час прострочення, а також нараховані на суму боргу проценти у розмірі **Базової процентної ставки, розрахованої відповідно до умов п. 2.5.1.3 цього Договору, збільшеної на __% (_____ процентів) річних**, за період з дня, наступного за днем остаточного повернення Кредиту/днем дострокового погашення Кредиту за вимогою Банку, до дня повного погашення Кредиту включно. Нарахування таких процентів здійснюється на фактичну суму боргу за кожен день прострочення.

6.3. Сплата пені не звільняє Позичальника від виконання простроченого (порушеного/невиконаного) зобов'язання.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором за умови доведення, що таке невиконання/неналежне виконання викликано факторами непереборної сили (форс-мажорними обставинами), тобто надзвичайними і невідворотними обставинами, що засвідчується Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами або іншими уповноваженими державними службами у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ

7.1. Банк зобов'язаний забезпечити збереження банківської таємниці стосовно відносин з Позичальником відповідно до законодавства України.

7.2. Позичальник зобов'язаний зберігати інформацію, що становить банківську таємницю та стала відома йому в процесі відносин з Банком, якщо розголошення такої інформації може завдати моральної чи матеріальної шкоди останньому.

7.3. Вимоги до збереження банківської таємниці не поширюються на випадки, коли через невиконання або неналежне виконання умов цього Договору потерпіла Сторона застосовує заходи для поновлення своїх порушених прав.

7.4. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку дозвіл на розкриття інформації, яка становить банківську таємницю, третім особам: новим кредиторам Позичальника, у випадку відступлення (передачі) Банком своїх прав за Договором цим особам, або у випадку виникнення у Банку наміру здійснити таке відступлення (передачу) до фактичного його здійснення; контрагентам (партнерам) Банку, включаючи консультантів, підприємства торгівлі, аудиторів, юридичні та страхові компанії, **колекторські компанії**, архівні установи та осіб, які будуть залучені Банком на договірній конфіденційній основі до процесу споживчого кредитування або у зв'язку з ним; при здійсненні реєстрації іпотеки, а також на передачу відомостей про Позичальника до Бюро кредитних історій та Кредитного реєстру.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У разі виникнення між Сторонами розбіжностей і спорів за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони зроблять все необхідне для врегулювання вказаних розбіжностей і спорів шляхом переговорів.

8.2. Розбіжності і спори, що виникають у період дії цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються у встановленому чинним законодавством України порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є чинним з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону «Про споживче кредитування», надана в повному обсязі, є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації. Також, Позичальник підтверджує те, що уважно ознайомився із змістом цього Договору, всі умови цього Договору зрозумів, повністю з ними згоден, заперечень, зауважень та запитань не має, та зобов'язується умов Договору дотримуватися та виконувати їх.

10.2. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що, укладаючи цей Договір: він не знаходиться під впливом оман, насильства, погрози, зловмисної дії або збігу важких обставин; він здатний виконувати умови даного Договору; цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Позичальника; що він володіє всіма документами, що необхідні для оформлення цього Договору; що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його підписання; що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно вплинути на фінансовий стан та кредитоспроможність Позичальника; що надані Позичальником Банку документи (інформація) для розгляду питання про кредитування та інші документи (інформація), пов'язані з обслуговуванням Кредиту, не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством; що Позичальник у повному обсязі розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними; що Позичальник повністю є дієздатним та укладення цього Договору не потребує узгодження з третіми особами.

10.3. Позичальник, шляхом підписання цього Договору:

10.3.1. дає згоду Банку на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, інформації щодо нього та цього Кредиту, визначеної Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій»;

10.3.2. надає Банку дозвіл на розкриття/передачу інформації, визначеної Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій», яка становить банківську таємницю, Приватному акціонерному товариству «Перше Всеукраїнське Бюро Кредитних Історій» (адреса: Україна, місто Київ, вулиця Євгена Сверстюка 11, код ЄДРПОУ 33691415), ТОВ «Українське бюро кредитних історій» (адреса: Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 1-Д, код ЄДРПОУ 33546706);

10.3.3. підтверджує, що він та члени його сім'ї (за наявності) відповідають усім вимогам Програми та Порядку;

10.3.4. підтверджує, що він обізнаний з умовами Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз та не мають у власності об'єктів житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, або мають у власності житлову нерухомість та/або чинні договори з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості загальною площею, що перевищує нормативного значення, встановленого Порядком), які йому повністю зрозумілі й зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми та цим Договором;

10.3.5. підтверджує, що він повідомив Банк на етапі звернення за отриманням Кредиту в рамках Програми про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших уповноважених банків із заявкою на участь у Програмі;

10.3.6. надає дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Банком, Фондом, ДУ «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», уповноваженими банками за Програмою, інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником цього Договору та договору іпотеки за Програмою та отриманої Позичальником Державної підтримки за Програмою;

10.3.7. надає дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, ДУ «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити;

10.3.8. надає згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Банком, Фондом, ДУ «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», Офісом Президента України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови цього Договору, договору іпотеки, про предмет іпотеки (об'єкта нерухомості) тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;

10.3.9. надає вільний доступ представникам Банку та/або Фонду та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності об'єкта нерухомості, придбаного із залученням Державної підтримки;

10.3.10. надає Банку свою згоду та підтверджує, що його попереджено про фіксування Банком кожної безпосередньої взаємодії з ним з питань врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором (у разі виникнення), за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу;

10.3.11. надає згоду:

- на внесення своїх персональних даних (прізвище, ім'я, по батькові, число, місяць, рік і місце народження, громадянство, місце реєстрації, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія, номер, ким і коли виданий паспорт, інші дані, які необхідні Банку для виконання його зобов'язань за цим Договором) до бази персональних даних, володільцем якої є Банк;

- на будь-яке використання і обробку Банком персональних даних, зазначених в абзаці 2 цього пункту (в межах Закону України «Про захист персональних даних») у своїй діяльності при оформленні бухгалтерської документації, сплаті податків та виконанні інших повноважень, покладених на Банк договорами та чинним законодавством України.

Позичальник повідомлений, що його персональні дані включені в базу персональних даних Банку.

10.3.12. підтверджує, що ним отримано згоду на обробку персональних даних (в тому числі на їх передачу Банку, новому кредитору та колекторській компанії) третіх осіб, персональні дані яких надаються до Банку в процесі укладання, виконання та припинення цього Договору.

10.3.13. надає згоду на передачу інформацію про укладення цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на передачу інформації про прострочену заборгованість за Договором близьким особам Позичальника.

10.4. Повернення Кредиту, сплата процентів за користування ним, комісій, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором може здійснюватися третіми особами, у відповідності до чинного законодавства України. З моменту прийняття Банком від третьої особи виконання грошового зобов'язання у відповідності до умов цього пункту відповідне зобов'язання Позичальника вважається виконаним за його згодою належним чином.

10.5. У випадку ліквідації (реорганізації) Банку або смерті Позичальника права і зобов'язання по цьому Договору переходять до їх правонаступників (спадкоємців).

10.6. Якщо інше не передбачено цим Договором, то зміни і доповнення до цього Договору оформляються в письмовому вигляді шляхом укладання додаткових угод до цього Договору, які є його невід'ємними частинами.

10.7. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у разі, якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін, якщо інше прямо не передбачено положеннями цього Договору. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача про вручення, відсутність адресату за вказаною адресою тощо. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони за наявності відмітки (квитанції) поштового відділення про направлення повідомлення за останньою відомою Стороні згідно з умовами цього Договору адресою.

10.8. Позичальник погоджується отримувати від Банку (його уповноважених осіб) інформацію про надання або відмову у наданні Кредиту, про факти невиконання Позичальником зобов'язань за Договором, про розмір Боргових зобов'язань, про строки та умови їх погашення, про зміну процентної ставки за користування Кредитом (за наявності такої умови в Договорі), про зміну умов обслуговування клієнтів тощо - за його адресою електронної пошти та/ або на номер його мобільного телефону, зазначеною(ий) у цьому Договорі або у останньому повідомленні Позичальника про їх зміну.

10.9. Позичальник підтверджує, що йому відомо, що у зв'язку із укладенням цього Договору йому необхідно укладати договори та нести відповідні витрати щодо оформлення договору (договорів), що забезпечують виконання зобов'язань Позичальником за цим Договором, надання послуг третіми особами (в т.ч., але не виключно, договорів страхування предмета застави/іпотеки та/або Позичальника від настання нещасного випадку; нотаріальних послуг; надання послуг незалежними оцінювачами, послуг, пов'язаних з отриманням та внесенням інформації в державні реєстри тощо). Перелік та вартість **супровідних послуг Банку та третіх осіб**, які Позичальник придбаває в межах цього Договору та у зв'язку із укладенням цього Договору, визначено в Графіку.

10.10. З питань виконання Сторонами умов цього Договору Позичальник може звернутися до Банку особисто або через представника одним з таких способів:

- надіславши письмове звернення на ім'я Голови Правління Банку або інших посадових осіб Банку за місцезнаходженням Банку: 04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 6, або за адресою для листування Банку: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 28;
- надавши усне чи письмове звернення при особистому візиті у будь-яке відділення Банку або під час особистого прийому громадян;
- на електронну адресу Банку: info@cib.com.ua;
- зателефонувавши за номером «Гарячої лінії» до Контакт-центру Банку: 0 800 501 200, +38 (044) 290-79-00.

Банк розглядає звернення Позичальника відповідно до вимог Закону України «Про звернення громадян».

10.11. Цей Договір укладений в двох автентичних примірниках по одному для кожної із Сторін, який прошивається та на звороті останнього аркуша скріплюється печаткою Банку та підписами Сторін.

Додатки до Договору:

Додаток № 1 - Графік погашення кредиту, процентів та інших платежів, детальний розпис загальної вартості кредиту і реальної річної процентної ставки.

11. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Банк

Акціонерне товариство «Комерційний
Індустріальний Банк»
Ідентифікаційний код: 21580639
Код Банку: 322540

Юридична адреса:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 6

Позичальник

_____ (ПІБ Позичальника)

Паспорт: _____
виданий _____.

Реєстраційний номер облікової картки
платника податків: _____

Адреса фактичного проживання:

Відділення Банку: _____

Адреса відділення: _____

Телефон відділення: _____

Уповноважений представник АТ «КІБ» за довіреністю

_____ (Ініціали, Прізвище)
(підпис)

Адреса реєстрації: _____

Телефон: _____

Адреса електронної пошти: _____

_____ (підпис)

Я, _____, даю згоду на отримання Кредиту моїм чоловіком/дружиною, _____ (з умовами цього Договору повністю погоджуюсь, в т.ч. з його забезпеченням) згоду на обробку моїх персональних даних та згоду на взаємодію зі мною з питань врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором (у разі виникнення), за допомогою відео-та/або звукозаписувального технічного засобу. Кредит буде використано в інтересах нашої сім'ї.

_____ /ПІБ/ _____ /Підпис

або

Я, _____ ідентифікаційний номер _____, паспорт серії _____ № _____, виданий _____ р. свідчу, що ні з ким не проживаю однією сім'єю і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли б свої права на майно (в т.ч. _____, як _____ є предметом іпотеки/застави), що набуто нами за час спільного проживання і належать нам на праві спільної сумісної власності.

У разі порушення вищезазначених гарантій, Я, _____, відшкодную Банку завдані збитки в повному обсязі.

_____ (Дата підписання) _____ (Підпис, П.І.Б.)

Оригінальний примірник Договору, Графіку погашення кредиту, процентів та інших платежів, детальний розпис загальної вартості кредиту і реальної річної процентної ставки, Тарифів отримав(ла):

ПІБ Позичальника (власноруч)

Дата отримання Договору

Підпис Позичальника
